

Prodej bytu 2+kk 98 m²

Augustina Lukeše, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

2 481 776 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jak bydlet skoro zadarmo? Investiční jedinečná nabídka. Pronajměte druhý byt, který Vám z velké části zaplatí Vaší splátku!!!

Poslední 4kk byt stavěný, tak aby se jednoduše rozdělil na dva 1kk a 2-3kk. Dvoje samostatné vstupní dveře, elektrorozvody a dvě koupelny jsou připraveny. V ceně máte i možnost vybudování příčky a získání dalšího pokoje.

Byty 1kk se v tomto projektu pronajímají za 18 tis. Kč + poplatky a 3kk za 24tis. Kč + poplatky. Při této ekonomice můžete očekávat i příjemný výnos už při základní nutné počáteční investici 20% = 2.481.000 Kč.

Žádný jiný byt Vám v nájmu nepřinese pokrytí splátky při základním 20% vkladu.

Jedna se o družstevní bydlení - novostavbu kolaudovanou v březnu 2025!

Cena za převod: 2.481.000 Kč (tuto část zaplatíte při koupi)

Měsíční splátka anuity: 35.647 Kč (tuto částku měsíčně splácíte)

Měsíční splátka služeb: 8.078 Kč (voda, teplo a všechny poplatky)

Délka splácení: 35 let

Úroková sazba: 4,29 %

Zbývá anuita: 7.444.416 Kč (tuto část měsíčně splácíte viz. výše)

K bytu náleží dvě parkovací stání (auto+moto) a prostorný sklep 7m².

Cena za postoupení bytu: 2.481.776 Kč (z vlastních zdrojů nebo lze využít bankovní financování). Bankovní financování anuity mohou pomoci zařídit.

Na doplatek, který budete splácet formou anuity, nepotřebujete hypotéku, žádné schvalování bankou, bez dokazování příjmu. Financování automaticky patří k bytu, nikdo Vás nelustruje.

Výhodou družstevního vlastnictví je, že nemusíte řešit hypotéku, kterou za Vás vyřešilo družstvo a dále se nečeká na

převod na katastru. Ve velice krátké době bydlíte a bez zbytečných starostí. Samozřejmostí je možnost pronájmu další osobě a hlášení trvalého pobytu a převod do osobního vlastnictví (ke konci fixace, za 3 roky nejdříve).

Počítejte s tím, že v případě pořízení je potřeba do konce března uhradit ještě dvě měsíční splátky anuity na Fond dluhové služby (není to něco, co se platí navíc, pouze dopředu, splátky se započítávají při úplném doplatku anuity, případně se 35 let zkracuje na 34 let a 10 měsíců).

Prodej nového prostorného bytu 4+kk situovaného na jih o velikosti 98,5 m² + sklep (5 m²) + dvě garážové parkovací stání. Nachází se v 3. nadzemním podlaží cihlové novostavby v moderní rezidenci v Brandýse nad Labem.

Byt je ve standardním vybavení - dlažba v koupelně, plovoucí podlaha v místnostech, sanitární vybavení, vodovodní baterie a interiérové dveře Sapeli.

Kuchyně nejsou v ceně. Dům je aktuálně zkolaudovaný a byty jsou k předání novým zájemcům od 27.3.2025

Výše anuitních splátek zahrnuje garanci úrokové sazby od zakladatelů ve výši 4,29% na první dva roky splácení, potom se počítá aktuálně vyjednávaný úrok 4,79% do konce prvního fixačního období, které bude tři leté.

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací. Výborná dopravní dostupnost - v bezprostřední blízkosti 10min chůze zastávka železnice. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/885387-nabidka-prodej-bytu-augustina-lukese-brandys-nad-labem-st-ara-boleslav>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz