

## Prodej prostorného světlého bytu 3+1 s lodžii a sklepem

**5 100 000 Kč**  
za nemovitost

Jiráskova, Liberec (nečleněné město), Liberec

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Výška stropu:</b>	2.6	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji prostorný 3+1/L o celkové výměře 76 m<sup>2</sup> (včetně lodžie a sklepa), který se nachází v 5. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu po rekonstrukci.

Dispozice - obývací pokoj 19 m<sup>2</sup>, dvě ložnice po 12 m<sup>2</sup>, prostorná předsíň s velkou šatní skříní, kuchyň 11 m<sup>2</sup> s dostatkem místa pro stůl. Jistě oceníte jižně orientovanou, prostornou, zasklenou lodžii 4x1,7 m se vstupem z pokoje i z kuchyně. K bytu náleží sklepní kóje 2,5 m<sup>2</sup>.

Byt i dům jsou v dobrém, udržovaném stavu. Má nová plastová okna, na podlahách je lino, v kuchyni plovoucí podlaha. Bytové jádro má zděný obvod, příčka je umakartová. Dům má vlastní novou plynovou kotelnu - očekává se snížení nákladů na vytápění (Nejedná se o rohový byt.).

Z bytu je pěkný volný výhled na obě strany. Orientace S - J znamená ranní slunce do ložnic a odpolední do kuchyně a obývacího pokoje.

Velmi klidná lokalita v Pavlovicích - veškerá občanská vybavenost - školy, obchodní domy, lékař, sportoviště, kousek od přírody a s dobrým spojením do centra města - zastávka autobusu je 250 m od domu. Místo je obklopeno spoustou zeleně. Byt je vhodný pro rodinné bydlení.

Koupi můžete financovat úvěrem. V případě potřeby vám výhodné financování rádi zprostředkujeme.

Energetický štítek zatím nemáme k dispozici, proto je dočasně ze zákona uvedena nejnižší hodnota energetické náročnosti.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marek Došek**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 777 020 012

**E-mail:** [reality@marek-dosek.cz](mailto:reality@marek-dosek.cz)