



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 132010

## Pronájem bytu 2+1 Opava, Nádražní okruh

Nádražní okruh, Opava (nečleněná část města), Opava

**13 500 Kč**

za měsíc

+ energie

|                              |         |                                  |                        |
|------------------------------|---------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 102 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 o ploše 102 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v cihlovém domě poblíž centra města Opavy, s výhledem na Slezské muzeum. Byt prošel revitalizací - nová kuchyňská linka, koberce, nedávná rekonstrukce koupelny. Prostorný obývací pokoj lze vhodným rozmístěním nábytku rozdělit a obytnou a spací část, ložnice pak může sloužit jako samostatný dětský pokoj. Rozsáhlou možnost úložných prostor nabízí dvě komory a velká předsíň. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Za domem je společná zahrada. Parkování je možné v nedalekém veřejném parkovacím domě (40 Kč za všední den). Měsíční nájem 13.500 Kč + 250 Kč/os. zálohy na vodu + 100 Kč společné prostory + elektřina a plyn přepis na nájemce. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 2 měsíčních nájmu. Provize RK ve výši jednoho nájmu.



Vyřizuje

**Ing. Kateřina Krobotová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)