



Prodej - Byty

číslo zakázky: 410374

## Prodej nového prostorného bytu 3+kk, s rozměrnou terasou a skladem, ul. Fráni Šrámka, Č. Budějovice.

Fráni Šrámka, České Budějovice

**11 560 000 Kč**

za nemovitost

+ možnost přikoupit garážové parkovací stání a garáž pro jednostopá vozidla

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi jedinečný byt v exkluzivním bytovém komplexu, který je ideální pro klidné rodinné bydlení. Architekt Jaromír Kročák ho projektoval s důrazem na velkorysé rozměry jednotlivých místnosti a spoustu úložných prostor.

Součástí nabídky je byt s číslem 206.

Toto velkoryse pojaté 3+kk nabízí svým rozměrem komfort rodinného domu. Z části přestřešená terasa o výměře přes 42 m<sup>2</sup> Vám nahradí zahradu a poskytne spoustu místa pro příjemné posezení a relaxaci. Všechny obytné místnosti mají okna, resp. francouzská otevírací nebo posuvná okna (hliníkové HS portály) orientovaná na ni, západním směrem, tedy s výhledem do soukromí vnitrobloku, kde je společná zahrada. Tento byt svým uspořádáním nabízí jak oddělené zóny s veškerým soukromím, tak vzdušné prostory pro setkávání celé rodiny. Pokoj je od dění v předsíni oddělen šatnou, ze které se vchází do koupelny. Je tak v podstatě vytvořen prostor samostatné garsoniéry s veškerým zázemím. Druhá koupelna se nachází vedle hlavní ložnice. Pro další uložení věcí má byt k dispozici skladovací kóji přímo na patře (v ceně bytu), v předsíni prostor na velkou vestavnou skříň a ještě další prostornou šatnu.

K bytu lze přikoupit jedno parkovací stání v prvním nadzemním podlaží a uzamykatelnou garáž pro jednostopá vozidla umístěnou ve vnitrobloku.

Bytový dům je ve fázi výstavby a vzniká v něm celkem 20 bytů, přičemž volných je již jen posledních 8. Předání je plánováno na květen roku 2026.

Na výběr máte z dispozic 2+kk, 3+kk a 4+kk.

Standardy:

2 druhy dřevěných dubových podlah

2 druhy vnitřních dveří značky SAPELI model Elegant Komfort

2 druhy rozetových klik FO-NAXOS-HR

2 druhy dlažeb a obkladů zn. RAKO

nábytková umyvadla Sapho Kare, baterie Hansgrohe Vernis

sprchové zástěny zn. Hüppe, sanita zn. Hansgrohe

Bytový dům se nachází v blízkosti centra města se snadným přístupem k bohaté občanské vybavenosti. Zároveň díky zahradě umístěné do vnitrobloku poskytne svým obyvatelům klidné a tiché prostředí pro relaxaci.

V bezprostřední blízkosti se nachází MŠ, ZŠ, SŠ a gymnázia, vlakové i autobusové nádraží.

K největšímu jihočeskému OC IGY dojdete za 5 minut, dětské hřiště za rohem. 200 m od domu se nachází Palackého náměstí.. Celou oblast lemují významné dopravní tepny, které zaručují výbornou dopravní dostupnost. Na dálnici D3 jste za pouhých 5 minut. Samotná ulice a její okolí je přitom velice poklidná a dopravně nevytížená.

10 TOP projektu

- Velké rozměry místností
- Nadstandardní velikost balkonů a teras
- Spousta úložných prostor
- Prostorné sklady k bytům na patře
- Podlahové vytápění
- Posuvná francouzská okna s HS portály
- Příprava na předokenní rolety a klimatizaci
- Prostorná krytá parkovací místa
- Uzavřené garáže pro jednostopá vozidla
- Zelená zahrada

Uvedená cena je včetně DPH.

Výměry místností naleznete na přiloženém půdorysu. 3D model a grafika jsou pouze ilustrativní a nemusí odpovídat skutečnosti.

Další informace naleznete na stránkách projektu Šrámkovka.

---



Vyřizuje

**Bc. Petra Puschnerová**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420739332258

**E-mail:** [petra.puschnerova@re-max.cz](mailto:petra.puschnerova@re-max.cz)