

Designový byt 2+kk na Letné

Na výšinách, 17000, Praha 7, Praha

30 000 Kč

za měsíc

+ domovní poplatky 1 819 Kč + elektřina 1 750 Kč a plyn 2 090 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt 2+kk s rozlohou 50 m², plně zařízený a citlivě zrekonstruovaný v roce 2016. Byt je navržený na míru architektem, kombinuje praktičnost, funkčnost a estetiku, přičemž zachovává původní prvky, které dodávají prostoru jedinečnou atmosféru.

Co byt nabízí:

- Chytré využití prostoru: Množství vestavěných úložných prostorů, které šetří místo a zároveň působí elegantně.
- Ložnice s patrem: Orientovaná do vnitrobloku s vysokými stropy, které umožňují vytvoření komfortního patra pro spaní. Pod patrem se nachází prostorná šatna s úložnými schody vedoucími do ložnice.
- Pracovní koutek: Samostatný prostor pro pracovní stůl, ideální pro home office.
- Kuchyně: Čistě bílá vestavěná kuchyně integrovaná do stropu, která působí minimalisticky a zároveň funkčně.
- Podlaha: Celý byt spojuje jednotná prkenná dubová podlaha v přírodní textuře dřeva, doplněná bílou barvou, která prostor opticky zvětšuje a vytváří příjemnou atmosféru.
- Koupelna: Moderní koupelna s toaletou, obložená geometrickým černo-bílým obkladem, který dodává prostoru nadčasový design.
- Technická místnost: Praktický bonus - samostatná technická místnost pro uložení domácích potřeb nebo technického vybavení.

Byt je ve výborném stavu a každý detail byl pečlivě promyšlen, aby splňoval nároky moderního bydlení. Ideální pro ty, kteří hledají stylový a funkční prostor v klidné lokalitě Letné.

K dispozici od 1. 5. 2025. Pro více informací nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Cagan Zah

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 560 678

E-mail: cagan.zah@engelvoelkers.com