

## Prodej chaty Stříbrná Skalice, osada Spálený

osada Spálený, Stříbrná Skalice

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	377 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zděné chaty na pozemku o velikosti 377 m<sup>2</sup>. Chata se rozkládá ve 3 podlažích. 1.NP: 2x ložnice, velká skladovací místnost, technická místnost, kde je umístěn boiler. 2.NP: hlavní vstup do chaty, předsíň, toaleta, místnost s umyvadlem, obývací pokoj s krbem a vstupem na balkon, kuchyň, vaření - sklokeramická deska, garáž 3.NP koupelna s vanou a toaletou, 2x ložnice, vstup na balkon. Vytápění chaty řešeno krbem a elektrickými přímotopy, do chaty se přiveden obecní sezónní vodovod (březen - listopad) v tuto chvíli se jedná o povolení na studnu, což umožní celoroční využití chaty. Příjezd k chatě po obecní zpevnění komunikaci. U chaty možnost zaparkovat dvě auta.

Chata se nachází v osadě Spálený přímo pod lesem. Možnost houbaření a procházek. Nedaleko je řeka Sázava a mnoho ideálních zastávek pro vodáky. Přímo ve Stříbrné Skalici je hospoda, cukrárna, pošta, potraviny. Nejbližší město je Sázava.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Novák****GSM:** +420739500564**E-mail:** [ondrej.novak@re-max.cz](mailto:ondrej.novak@re-max.cz)