

Prodej rodinného domu 4 + 1, Brčkov, Olovnice

Brčkov, 27326, Olovnice

6 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	760 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v klidné ulici obce Olovnice. Dům prošel částečnou rekonstrukcí - má nové rozvody vody v plastu, topení v mědi s novými radiátory, nové elektrické rozvody, zateplení, fasádu, plastová okna a střešní krytinu. Celková obytná plocha činí 97 m².

Dispozice domu:

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem (22,2 m²), dvě ložnice (15,5 m² a 11,7 m²), kuchyně (6,9 m²), vstupní chodba s vestavěnými skříněmi (5,3 m²), koupelna se sprchovým koutem (2,9 m²), komora (2,7 m²), samostatné WC (1,6 m²) a chodba (6,4 m²), ze které je vstup do sklepa.

V podkroví je prostorná ložnice (18,8 m²) a chodba (3 m²).

Dům je vytápěn plynovým kotlem a je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na dvorku se nachází kopaná studna (cca 14 m hluboká) a patrové hospodářské prostory, které dříve sloužily jako prádelna a mandlovna. Tyto prostory lze přestavět na samostatnou bytovou jednotku, dílnu či jiné využití.

Dům je situován v jižně orientovaném svahu. K pozemku patří také lesní parcela o rozloze 312 m², která se nachází přímo nad domem. Naproti domu, přes ulici, se nachází zahrádka se dvěma garážemi - jedna s přístupem z ulice (s montážní jámou a přívodem 380 V), druhá z hlavní silnice. Nad touto garáží se nachází relaxační místnost se saunou a krbem.

Obec Olovnice nabízí veškerou základní občanskou vybavenost - potraviny, poštu, mateřskou školu, restauraci a dokonce i menší ZOO park. Dopravní dostupnost je výborná - do Kralup nad Vltavou se dostanete za cca 5 minut, do Prahy za 25 minut. Obec má autobusové i vlakové spojení do Kralup, Slaného a Kladna.



Vyřizuje

Ing. Iva Douchová**Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 737 052 690**E-mail:** douchova@quantumreality.cz