

## Pronájem bytu 3+kk v části obce Stodůlky

Radouňova, Praha-Řeporyje, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemné: 27.000 Kč/měs.

Poplatky: 5.000 Kč/měs. (elektřina, teplo, voda)

Odměna RK: 32.670 Kč/jednorázově

Vratná kauce: 27.000 Kč/jednorázově

Pronájem vnitřního parkovacího stání: 1.000 Kč/měs.

Pronájem venkovního parkovacího stání: 500 Kč/měs.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a užité ploše 83,7 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem v klidné části obce Stodůlky.

Součástí tohoto bytu je lodžie o rozloze 16,7 m<sup>2</sup> a sklep o rozloze 6,4 m<sup>2</sup>. V bytě je k dispozici také komora, která vám poskytne další úložný prostor. Interiér je vybaven kuchyňskou linkou a vestavěným nábytkem. Byt je orientovaný na jih.

V případě zájmu si můžete za příplatek pronajmout jedno venkovní a jedno vnitřní parkovací stání, což vám zajistí komfortní a pohodlné parkování.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají prostorný a moderní byt s výbornou dostupností služeb a příjemným okolím, v blízkosti je zastávka autobusu i metro. Nedaleko se nachází rozsáhlá přírodní památka Dalejský profil, kde si můžete užít čas v přírodě s úžasnými výhledy na okolní skály.

Majitelé shánějí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude hezky starat. Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte nás kontaktovat pro sjednání individuální prohlídky. Zároveň vás rovnou prosíme o zaslání dalších podrobností o vás, jakožto možných budoucích nájemníků. Děkujeme.



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420731538643

**E-mail:** [artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)