

## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, city logistika, showroom, Štěrboholy

Praha 10, Praha

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi

<b>Celková plocha:</b>	28133 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme moderní skladovací, výrobní či obchodní prostory v Praze-Štěrboholech. Vhodné pro využití také jako showroom. Jedná se o plánovanou revitalizaci brownfield areálu. Výborné napojení na dálnice D11, D10, D8 a opačným směrem k D1. Park nabídne až 56 609 m<sup>2</sup> skladovacích prostorů.

### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 28 133 m<sup>2</sup>

### DOSTUPNOST

- k dispozici během Q2 / 2027

### SPECIFIKACE

- vysoce kvalitní a ekologické prostory
- plně přizpůsobitelné potřebám klienta
- hydraulické rampy pro TIR a přímé vjezdy pro dodávky
- světlá výška od 12,50 metru
- bezprašné podlahy, min. nosnost 5 t/m<sup>2</sup>
- LED osvětlení, 200 lux sklad, 500 lux kanceláře
- sprinklery, EPS, EZS
- přístup 24/7
- železniční vlečka

### LOKALITA

- Praha-Štěrboholy
- snadný přístup na Průmyslovou ulici a na Pražský okruh
- MHD u areálu

### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:** [radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)