

## **Pronájem hotových kanceláří k nastěhování 497 m<sup>2</sup> - 3.NP, Londýnské náměstí, Brno - Štýřice**

Londýnské náměstí, 63900, Brno-střed, Brno

**165 908 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	496 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 469,73 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží moderní administrativní budovy A v rámci komplexu BBP OFFICES.

Co nabízí BBP OFFICES:

Administrativní komplex 5 budov (A-E) nabízí flexibilní kancelářské plochy pro firmy všech velikostí.

Vybavenost centra:

- Restaurace a kavárna přímo v areálu
- 730 parkovacích míst pro nájemce i návštěvníky

I přes výbornou dopravní dostupnost je lokalita obklopena zelení a nabízí příjemné pracovní prostředí.

Prostory jsou ve stavu po předchozím nájemci - hotová a funkční dispozice

Standardy prostor:

- Zdvojené podlahy
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- PC rozvody, EPS, záložní generátor
- Recepce a ostraha 24/7
- Bezbariérový přístup, výtahy

Moderní prosklené příčky přináší reprezentativní vzhled a zároveň soukromí

Možnost rozšíření o dalších cca 245 m<sup>2</sup> na stejném podlaží

Dispozice připravená k okamžitému využití:

- vstupní prostor s recepcí / lounge zónou
- 7 samostatných kanceláří
- 2 zasedací místnosti
- kuchyňka

Výborná poloha a dostupnost:

BBP OFFICES se nachází mezi ulicemi Heršpická, Vídeňská a Jihlavská, jen pár minut od centra Brna.

Zastávky MHD přímo u areálu (tramvaje 2, 5; autobusy 60, 61, 82, 501)

Napojení na městský okruh a rychlá dostupnost dálnic

Letiště Brno - 5 minut, Vídeň - 90 minut



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:** [jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)