

Prodej bytu 3+1 se zahrádkou v Karlových Varech - Staré Roli

Nerudova, 36017, Karlovy Vary

5 699 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 3+1 se zahradou ve Staré Roli. Bytová jednotka je umístěna v 1. patře zatepleného cihlového domu se třemi byty. Před cca 15 lety prošel dům i bytová jednotka celkovou rekonstrukcí, vč. zateplení fasády domu. V bytě byly vyměněny rozvody, vybudována nová koupelna a WC, vyměněna plastová okna, vnitřní dveře, vstupní bezpečnostní dveře, podlahové krytiny. Vytápění a TUV je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem. K bytu patří komora v mezipatře a 1/3 podíl na zahradě u domu, kde je možné vybudovat venkovní posezení. Nemovitost stojí na okraji obce v klidné lokalitě, s dobrou dostupností občanské vybavenosti vč. MHD i přírody. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 650583.



Vyřizuje

David Keilhauer**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 736 504 780**E-mail:** keilhauer@dumrealit.cz