

## Prodej chaty nad řekou Střelou-Dolní Hradiště

Dolní Hradiště

**3 590 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	322 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nádhernou zděnou chatu 3+1 s koupelnou, WC a garáží vhodnou i k celoročnímu bydlení. V chatě je vstupní chodba, sociální zařízení, kuchyně se spíží, krbovými kamny a jídelním koutem. Kuchyně je plně vybavená, sporák je na plynovou bombu (PB), která je umístěna venku za dvířkami. V obývacím pokoji, který je řešen jako mezonet je balkon s nádherným výhledem na údolí s řekou Střelou. V pokoji je krb a klimatizace, kterou je možno i topit. V prvním patře jsou dva samostatné pokoje. Teplá voda je zde řešena průtokovým ohříváčem, voda je z řadu a odpad je sveden do jímky (vývoz cca. jednou za dva roky). Chata je izolovaná, zděná (ytong+cihla). Střešní plášť a okapy jsou nově dělané (cca před 10 lety). Na zahradě je krb na grilování a venkovní zastřešené posezení. V přízemí se nachází prostorná garáž (18m<sup>2</sup>). Celá chata je ve velmi pěkném udržovaném a opečovávaném stavu.

Je to nádherné místo v klidném prostředí a krásným výhledem.



Vyřizuje

**Věra Tesařová**

**Tel.:** 607 027 358

**GSM:** 607027358

**E-mail:** [jsem@realistka.cz](mailto:jsem@realistka.cz)