

## Prodej stavebního pozemku 1469 m<sup>2</sup> Nad Poříčskou, Trutnov

Nad Poříčskou, 54101, Trutnov

**3 700 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb.

**Celková plocha:** 1 469 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemky o rozloze 1 469 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě města Trutnov - Nové Dvory. Ideální místo pro výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí s dostatkem soukromí, přesto s výhodami městské dostupnosti.

Pozemky jsou v Územním plánu města Trutnov vedeny jako "Plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI). Regulativy umožňují výstavbu rodinného domu, koeficient míry zastavění 0,40, stavba se 2 nadzemními podlažními.

Jedná se o pozemky mírně svažité. Na pozemku je přípojka obecního vodovodu, elektřina je přivedena na hranici pozemku.

Poloha pozemku nabízí ideální kombinaci bydlení v přírodě, s dostupností veškeré občanské vybavenosti v dojezdové vzdálenosti do Trutnova (5 min). Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zdeněk Štěpán**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)