

## Stavební pozemek, 3377m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně

Mariánské Lázně

### Neuvedeno

za nemovitost

Cena a další podmínky jsou  
k jednání 00420773225854

**Celková plocha:** 3 377 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku v Mariánských Lázních, okres Cheb.

Investiční příležitost - stavební parcela o rozloze 3 377 m<sup>2</sup> se nachází v atraktivní lokalitě s možností výstavby.

Podle územního plánu lze zastavět až 40 % plochy, což odpovídá 1 350 m<sup>2</sup>.

Vhodné pro bytový dům, hotel nebo vilový komplex s 2 až 5 nadzemními podlažími.

Veškeré inženýrské sítě a kanalizace jsou na hranici pozemku.

Máte zájem nabídnout svou cenu za m<sup>2</sup>? Vyplňte kontaktní formulář a zašlete nám svou nabídku.

Více informací a možnost prohlídky na vyžádání. Kontaktujte nás!

Building plot for sale in Mariánské Lázně, Cheb district.

Investment opportunity - a development land with an area of 3,377 m<sup>2</sup> in a prime location with construction potential.

According to zoning regulations, up to 40% of the land can be developed, equalling 1,350 m<sup>2</sup>.

Suitable for a residential building, hotel, or villa complex with 2 to 5 floors.

All utilities and sewage connections are at the plot boundary.

Interested in making an offer per m<sup>2</sup>? Fill out the contact form and send us your offer.

For more details or to schedule a viewing, contact us today!

Продажа земельного участка в Марианске-Лазне, район Хеб.

Инвестиционная возможность - участок под застройку площадью 3 377 м<sup>2</sup> в перспективном районе с разрешением на строительство.

Согласно градостроительному плану, можно застроить до 40% территории, что составляет 1 350 м<sup>2</sup>.

Подходит для жилого дома, отеля или комплекса вилл с 2-5 этажами.

Все инженерные сети и канализация находятся на границе участка.

Хотите предложить свою цену за м<sup>2</sup>? Заполните контактную форму и отправьте нам свое предложение.

Дополнительная информация и организация просмотра - свяжитесь с нами!

Baugrundstück zu verkaufen in Mariánské Lázně, Bezirk Cheb.

Investitionsmöglichkeit - Grundstück für Wohn- oder Gewerbebau mit einer Fläche von 3.377 m<sup>2</sup> in Top-Lage mit Bebauungspotenzial.

Laut Bebauungsplan sind bis zu 40 % bebaubar, das entspricht 1.350 m<sup>2</sup>.

Geeignet für ein Wohnhaus, Hotel oder eine Villenanlage mit 2 bis 5 Stockwerken.

Alle Versorgungsleitungen und Kanalisation befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Möchten Sie Ihr Preisangebot pro m<sup>2</sup> abgeben? Füllen Sie das Kontaktformular aus und senden Sie uns Ihr Angebot.

Für weitere Informationen oder zur Besichtigung - kontaktieren Sie uns!



Vyřizuje

**Dmitrij Zorin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420773225854

**E-mail:** [dmitrij.zorin@re-max.cz](mailto:dmitrij.zorin@re-max.cz)