

Prestižní rodinné bydlení v Kosmonosech - klid, prostor a skvělá dostupnost, 165 m², 5+1, zahrada

11 750 000 Kč
za nemovitost

Stakorská, Kosmonosy

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	482 m ²
Plocha zahrady:	402 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Kosmonosech, který dává smysl pro skutečný život

Hledáte dům, kde má rodina dostatek prostoru, soukromí, klid a zároveň pohodlnou dostupnost do Mladé Boleslavi i Prahy?

V Kosmonosech nabízíme dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše 165 m², který stojí na pozemku o velikosti 482 m². Dům je ve velmi dobrém stavu, promyšlený pro každodenní rodinné fungování a prodává se včetně vybavení.

To znamená jediné: můžete navázat prakticky okamžitě, bez nutnosti zásadních investic a zdlouhavých úprav.

Dům, kde má každý své místo.

Přízemí domu tvoří prostorná vstupní hala s úložnými skříněmi na míru, moderní kuchyně s vestavěnými spotřebiči a kamennou pracovní deskou, jídelní část a světlý obývací pokoj s krbovými kamny.

Právě obývací pokoj je přirozeným centrem domu - místem pro rodinný čas, návštěvy i klidné večery. Zároveň z něj pohodlně vstoupíte přímo na terasu a zahradu, takže v létě se život přirozeně přesouvá ven.

V přízemí dále najdete spíž, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a praktickou technickou místnost. Podlahy kombinují korkovou krytinu a dřevěný masiv, v kuchyni, chodbě a koupelně je navíc podlahové vytápění.

Soukromá část domu v patře

V patře se nachází dvě dětské ložnice, hlavní ložnice, pracovna a druhá koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Dispozice je velmi praktická - rodiče, děti i práce z domova mají každý svůj prostor. Obytné místnosti jsou světlé, vybavené izolačními okny, střešní okna mají venkovní žaluzie na dálkové ovládání. V dětských pokojích je navíc klimatizace, která výrazně zvyšuje komfort během letních měsíců.

Další úložný prostor nabízí pochozí půda.

Zahrada, terasa a parkování bez kompromisů

Na pozemku se nachází slunná zahrada vhodná pro odpočinek, rodinné aktivity i běžné venkovní posezení. Součástí je také dřevník o ploše cca 10 m².

Parkování je možné až pro tři auta přímo na pozemku, další dvě místa jsou k dispozici před domem. Vjezdová vrata jsou elektrická a vstup do domu je vybaven videotelefonem.

Kosmonosy: klidné rodinné bydlení s dostupností města.

Kosmonosy patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, obchody, sportoviště i volnočasová centra.

Zároveň zde máte blízko k přírodě, například k přírodní rezervaci Vrch Baba nebo Obora Parku. Díky MHD a dobrému silničnímu napojení je zajištěné rychlé spojení do Mladé Boleslavi i pohodlné dojíždění směrem na Prahu.

Pro koho je tento dům ideální:

Tento dům bude dávat největší smysl rodině, která nechce řešit rozsáhlou rekonstrukci, hledá dostatek prostoru, klidné prostředí a chce bydlet v lokalitě s dobrou dostupností i kompletní vybaveností.

Je to dům, který funguje v praxi - dispozičně, technicky i pocitově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Rád Vám sdělím bližší informace a domluvím s Vámi osobní prohlídku.

Budu se na Vás těšit

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Malicher

Tel.: 222 727 222

GSM: +420702127832

E-mail: martin.malicher@re-max.cz