

**Pronájem bytu po rekonstrukci o dispozici 1+kk
(23 m²) s terasou 17 m² na Palackého třídě v
Brně**

Palackého třída, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

13 500 Kč

za měsíc

+ záloha na energie,
služby a internet
3.073,-Kč/měsíc, + provize
RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk s terasou, umístěný v 1. patře zděného bytového domu na Palackého třídě v Brně, v městské části Královo Pole.

Celková podlahová plocha bytu s příslušenstvím činí 22,8 m² + terasa 16,8 m². Z předsíně bytu se vstupuje do pokoje s kuchyňským koutem o výměře 13,6 m² a do koupelny s toaletou 3,54 m². Byt je prosvětlen velkým oknem a dveřmi na prostornou terasu orientovanou západním směrem do klidného vnitrobloku. K bytu náleží sklep 2,7 m².

Byt je vybavený kuchyňskou linkou, jednokolovou varnou deskou, malou lednicí, sklápěcím stolem se židlemi, postelí, skříňkou a osvětlovacími tělesy. Po dohodě lze nábytek odvézt. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem, toaletou, otopným žebříkem a pračkou. V předsíni je instalována vestavěná šatní skříň a botník. V okně a dveřích na terasu jsou žaluzie.

Dům se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a s výbornou dopravní dostupností MHD do centra města i autem na městský okruh. Nedaleko je oddychová zóna parku na Slovanském náměstí, nespočet kaváren, restaurací a obchodů, poliklinika, sportoviště, koupaliště.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu (platba vč. služeb). V zálohách na služby je zahrnuto připojení k internetu. Byt bude volný k nastěhování od 1.5.2025 a je zde možnost dlouhodobého nájmu.

V případě zájmu o tento byt nás neváhejte kontaktovat, rádi vám poskytneme další informace a domluvíme prohlídku bytu.



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz