

## Prodej chaty 2+1, poz.897m2, VítkovPodhradí

Vítkov

**1 700 000 Kč**

za nemovitost

Prodej v rámci  
insolvenčního řízení  
nejvyšší nabídce

<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	897 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajímavá investiční nabídka, prodej v rámci insolvenčního řízení nejvyšší nabídce. Prodej chaty s větším pozemkem mírně svažitém s JZ orientací o výměře 897m2 (zahrada) , s možností dokoupení obecního pozemku o výměře 1104m2 (zahrada), na tomto pozemku stojí předmětná chata č.ev. 62, rod.rekreace, (oba pozemky dle územního plánu stavební s možností výstavby RD vesnické smíšené).

Chata ze smíšeného zdiva z roku výstavby 1955, s postupnou rekonstrukcí z roku 1975, 2010 a poslední z roku 2020 nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadu, nová kuchyňská linka se spotřebiči, nová koupelna se sprchovým koutem a rohovou vanou s umyvadlem.

Chata o zast.ploše 86m2, s částečným podsklepením o výměře 55 m2 kotelna, uhelna, technická místnost s kotlem na tuhá paliva, pracovna.

V 1.NP veranda s chodbou, samostatné WC s umyvadlem, kuchyň s linkou a posezením, obývací pokoj s krbovými kachlovými kamny, ložnice a koupelna.

Chata napojena na ele.220/380, obecní vodovod, kanalizace žumpa, vytápění kotlem na tuhá paliva s rozvody do radiátorů spolu s krbovými kachlovými kamny.

V horní části pozemku dále garáž 18m2, pergola s posezením, grilem a udírnou, ve spodní části dřevěná chatička s pergolou, nadzemní bazén, ovocné i okrasné dřeviny.



Vyřizuje

**Reality 10****Tel.:** 222 523 692**GSM:** 420603508221**E-mail:** [reality10@reality10.cz](mailto:reality10@reality10.cz)