

Prodej bytu 2+kk 66 m²

Na hrádku, 12800, Praha 2, Praha

11 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný moderní mezonetový byt v samém srdci Prahy, kousek od Karlova náměstí a náplavky k prodeji 2+kk + spací nebo úložný prostor v patře, kde je místo i pro pracovnu takže působí spíše jako 3+kk, pohodlné bydlení jak pro jednotlivce, tak pro mladý pár.

Celková výměra 66,3 m² z toho 50m² je dole a v patře 16m² se sníženým stropem do max výšky 1.70

Byt je novostavba z roku 2022, jako nástavba o 5 půdních bytech v historickém domě.

Developer je zaměřený na vysoký standard, kvalitní materiály a nízkou energetickou náročnost B. Bohužel není možné uvést do štítku, jelikož se vztahuje na celý dům takže uvedeno F.

Výhodou bytu je:

- Skvělé zateplení a nízké náklady na elektřinu, je nainstalované HDO pro nízký tarif 22hod denně (vytápění elektrickým kotlem)
- Nadstandardní vybavení, německá kuchyně na míru
- Dřevěné podlahy zlatý dub a keramická designová dlažba
- Podlahové vytápění v koupelně
- WC s bidetovou sprškou na ovladač a led světlo pro snadnou viditelnost ve tmě
- Bezpečnostní dveře, střešní okna trojskla
- 2x klimatizace v obou patrech pro parné dny a i ty chladné na rychlé ohřátí místnosti
- Mnoho úložných prostor a vestavných skříní
- V ložnici je udělaná prostorná šatna, ale lze využít mnoha způsoby
- Výborné parkování před domem, kde je vždy místo pro rezidenty vzhledem k lokalitě je to vzácné
- Zastávka tram Botanická zahrada 50m, Karlovo náměstí 300m, Náplavka 400m
- Díky dobré izolaci, je v bytě opravdu ticho a klid od městského ruchu i sousedů
- K bytu patří sklep 2m²
- V domě je nový výtah a nová střecha
- Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností

Cena včetně právního servisu.

Pro vyřízení hypotéky mohou zprostředkovat zkušeného hypotečního poradce.

Neplatíte provizi realitce.

Pokud hledáte moderní a útulné bydlení, neváhejte a kontaktujte mě prostřednictvím zpráv pro více informací či domluvení prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/885440-nabidka-prodej-bytu-na-hradku-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz