

## Prodej světlého bytu 4+1, 79 m<sup>2</sup>, v Roudnici nad Labem okr. Litoměřice

**5 699 000 Kč**  
za nemovitost

V Uličkách, 41301, Roudnice nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o výměře 79 m<sup>2</sup> v družstevním vlastnictví, který se nachází v klidné a velmi oblíbené lokalitě města Roudnice nad Labem, okres Litoměřice. Byt je situován ve 2. podlaží cihlového domu bez výtahu a prošel částečnou rekonstrukcí.

Dispozice a vybavení:

Kuchyně  
Čtyři samostatné pokoje  
Koupelna se sprchovým koutem  
Samostatné WC  
Tři sklepy

Okna bytu jsou orientována na jihovýchodní, severovýchodní a severozápadní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Vytápění je řešeno přímotopy a krbovými kamny.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě, obklopené zelení, s bezproblémovým parkováním v okolí domu. V těsné blízkosti je kompletní občanská vybavenost:  
Nemocnice, obchody, restaurace, pošta  
Mateřská a základní škola  
MHD zastávka přímo u domu  
Vlakové nádraží v docházkové vzdálenosti

Díky výborné dopravní dostupnosti se dostanete do Prahy za cca 20 minut autem, dálnice D8 je vzdálena pouze 5 minut jízdy.

Proč právě tento byt?

Prostorná a praktická dispozice 4+1

Příjemná lokalita v zeleni, ideální pro rodinu  
Skvělá dopravní dostupnost do Prahy  
Možnost financování hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme

Vzhledem k atraktivitě této nabídky doporučujeme prohlídku. Pro více informací a domluvení termínu kontaktujte makléřku.

---



Vyřizuje

**GABRIELA KOVÁŘOVÁ**

**Tel.:** +420 605112373

**GSM:** +420 605112373

**E-mail:** [kovarovagabriela@seznam.cz](mailto:kovarovagabriela@seznam.cz)