

## Komerční pozemek pro výrobu a skladování, Velešín, 10710 m<sup>2</sup>

**1 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Nová, 38232, Velešín

<b>Celková plocha:</b>	10 710 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	průmyslová	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek určený k následujícím účelům dle územního plánu města Velešín. Možnost rozdělit pozemek na dva menší. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSL A SLUŽBY  
Hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu, služby a skladování.

Přípustné využití:

výroba strojírenská, chemická, elektrotechnická, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové areály, administrativní a personální zázemí.

Podmíněně přípustné využití:

pozemky veřejné infrastruktury místního významu, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

vše ostatní, než je uvedeno.

Pozemek je rovinný, v dosahu inženýrských sítí. Na pozemku je historicky fyzická přítomnost tlakové kanalizace města Velešín (bez uzavřeného věcného břemena).

Cena k jednání s konkrétními zájemci. Dle územního plánu menší část pozemku určena pro budoucí komunikaci a zeleň. (cca 20% výměry).



Vyřizuje

**Stanislav Rychnavský**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)