

Pronájem prostoru 204 m², Karviná, ul. Havířská

Havířská, Karviná

13 000 Kč

za měsíc

Zálohy na vodu a plyn v ceně nájmu

Plocha kanceláří:	204 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro podnikání, který spojuje strategickou polohu, flexibilně dostupnou a zajímavou historii? Právě jste ho našli. Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 204 m², který se nachází v srdci Karviné - na ulici Havířská, jedné z nejméně frekventovaných ulic města. Tento prostor je ideální volbou pro podnikatele hledající místo s potenciálem pro rozvoj své činnosti, přičemž nabízí variabilitu využití a možnost úpravy dle individuálních potřeb.

Komerční jednotka se nachází v přízemí budovy a v minulosti sloužila jako rehabilitační centrum se zapuštěným bazénem. Díky této předchozí funkci je objekt již částečně dispozičně řešen pro provoz služeb zaměřených na zdraví, pohyb či relaxaci. Bazén je dominantním prvkem a může být zachován, nebo naopak odstraněn či zakryt, dle dohody a záměru nájemce. Prostor je v původním technickém stavu, což umožňuje budoucímu provozovateli přizpůsobit jeho dispozici a vybavení podle vlastních představ.

Stav: dobrý

Možnost stavebních úprav: ano

Vytápění: plyn

Elektrina: hrazena nájemcem dle skutečné spotřeby

Vratná kauce: 1 měsíční nájem

Výše nájmu: 13.000 Kč / měsíc včetně záloh na vodu a plyn

Výhoda tohoto prostoru je otevřená a variabilní půdorys. Díky tomu se hodí nejen pro opětovné využití jako wellness, fitness nebo rehabilitační centrum, ale také pro jiné typy podnikatelských záměrů - kosmetické či masážní studio, pohybové centrum, ordinaci, showroom, kanceláře či prodejnu. Výška stropů a světelné podmínky patří k příjemné atmosféře, kterou si každý může vytvořit dle svého. Prostor je dobře členitý, což umožňuje vytvořit recepci, zázemí pro zaměstnance, šatny, toalety, technické místnosti i otevřené provozní zóny.

Ulice Havířská patří mezi nejvýznamnější městské tahy v Karviné. Vede skrze centrum města, což zajišťuje vysokou frekvenci jak pěších, tak automobilové dopravy. V přímém okolí se nachází jak obytné domy, tak komerční budovy, školy, úřady a další instituce.

Před objektem je k dispozici dostatek parkovacích míst, parkování je bezproblémové pro klienty i zaměstnance. Kromě toho se v těsné blízkosti nachází autobusová zastávka. Díky své rozloze, umístění dostupný prostor nabízí široké spektrum využití. Uvádíme jen některé příklady možného podnikatelského záměru: wellness centrum - využití bazénu, zřízení sauny, relaxační zóny, masérny, fitness nebo studio pro skupinové lekce - jóga, pilates, kruhový trénink, rehabilitační centrum - fyzioterapie, vodoléčba, individuální terapie. kosmetické nebo masážní studio - kombinace služeb péče o tělo. Showroom nebo ateliér - otevřený výstavní prostor s možností zázemí. Zdravotnické zařízení - ambulance, ordinace, poradna či kanceláře.

Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce i firmy, kteří hledají startovní nebo rozšiřující prostor v atraktivní lokalitě. Je vhodný jak pro nové podnikatele, tak i pro zavedené firmy hledající pobočku či nové sídlo. V případě zájmu, neváhejte kontaktovat naši BO! kancelář.



Vyřizuje

Iveta Palochová Kacalová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz