

## **Pronájem obchodních prostor v centru Brna - 144 m<sup>2</sup>, Milady Horákové, vlastní parkování**

Milady Horákové, Brno-střed, Brno

**35 000 Kč**

za měsíc

+ energie

|                               |  |                      |          |
|-------------------------------|--|----------------------|----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 144 m <sup>2</sup>                                   | <b>Druh objektu:</b> | cihlová  |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý  | <b>Druh prostor:</b> | Jiné     |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>         | Plynovod |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná                               |                      |          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostory na ulici Milady Horákové, hned u zastávky Náměstí 28. října. Několik vyhrazených parkovacích stání hned u vchodu. Klimatizováno.

Klíčové výhody prostoru:

- 144 m<sup>2</sup>
- Aktuálně kolaudováno pro zdravotnické účely (předchozí nájemce provozoval lasery a RTG)
- Dva přístupy - vstup přímo ze soukromého parkoviště nebo výtahem z ulice Milady Horákové
- Možnost parkování - vlastní parkovací místa od 1.500,-kč/místo
- Výborná dostupnost - přímo u tramvajové zastávky Náměstí 28. října
- Komfortní vybavení - klimatizace, ústřední topení s novým kondenzačním kotlem
- Hned u nákupního centra IBC - velký počet parkovacích stání navíc.

Nájemné: 35 000 Kč/měsíc + energie.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Farkaš**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:** [martin.farkas@century21.cz](mailto:martin.farkas@century21.cz)