

## Moderní a útulný byt 1+kk po nedávné rekonstrukci v blízkosti metra C Prosek

Lovosická, Praha 9, Praha

**15 000 Kč**

za měsíc

Nemovitost bude pronajata nejlepší obdržené nabídce dle kritérií majitele.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu před pár lety zrekonstruovaný a světlý byt 1+kk na dohled od stanice metra C Prosek, v ulici Lovosická. Byt o rozloze 34 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží, disponuje hlavním pokojem s kuchyňskou linkou, samostatnou místností na spaní, zasklenou lodžii o velikosti 6,5 m<sup>2</sup>, a komorou 1,5 m<sup>2</sup>, umístěnou hned vedle bytu. Jeho orientace vůči světovým stranám zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Nemovitost bude pronajata nejlepší obdržené nabídce dle kritérií majitele.

Dispozice 1+kk (+ samostatná místnost na spaní)

Užitná plocha bytu: 34 m<sup>2</sup>Celková plocha bytu s lodžii a komorou: 42 m<sup>2</sup>

Podlaží: 2. NP s výtahem (1. patro)

Vybavení:

Kuchyně s plně vybavenou kuchyňskou linkou, elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou, chladničkou, myčkou na nádobí, a jídelním stolem se židlemi. Koupelna se sprchovým koutem, koupelnovým nábytkem, pračkou a toaletou.

Lokalita:

Oblast Prahy - Proseka nabízí výborné podmínky pro bydlení s veškerou občanskou vybaveností. V místě i blízkém okolí najdete obchody, restaurace a kavárny, úřady, poskytovatele zdravotní péče, školy a školky atd. V blízkosti domu se nachází velký park s dostatkem zeleně, v okolí poté klidové oblasti s lavičkami i hřišti. Prosek je pražskou čtvrtí umožňující relaxaci i sportovní vyžití.

Dopravní dostupnost:

Lokalita je snadno dostupná jak MHD, tak autem. Zastávky metra i autobusu se nachází v okolí domu, a umožňují rychlé spojení jak s centrem Prahy, tak ostatními městskými částmi. V okolí je dostatek míst pro parkování, a dále pak důležité páteřní komunikace včetně nedalekého nájezdu na dálnici D8.

Energie a poplatky:

Nájemné (minimální požadované): 15.000,- Kč měsíčně.  
Poplatky za služby: 3.000,- Kč měsíčně.  
Elektřina: cca 1.000,- Kč měsíčně.  
Vratná jistota (kauce): dva měsíční nájem.  
Provize: jeden měsíční nájem + DPH, kterou hradí nájemce.

Další informace:

Dostupnost: ihned k dispozici.  
Energetická náročnost budovy (PENB): třída D - méně úsporná.  
Preferujeme: dlouhodobý pronájem a nekuřáky.

Prohlídkový den je stanoven na pondělí 31.3.2025. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, ideálně e-mailem nebo pomocí formuláře u nabídky.



Vyřizuje

**Jan Humhal**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420733737273

**E-mail:** [jan.humhal@re-max.cz](mailto:jan.humhal@re-max.cz)