

Prodej bytu 2+kk, Praha - Černý Most

Mrázkova, Praha 14, Praha

8 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáš svoje první vlastní bydlení, anebo bys chtěl uložit své vydělané prachy do něčeho smysluplného? Moderní zástavba, výborná dostupnost na metro a zároveň vyhledávaná příroda? Tak přesně tohle ti nabídne tento byt 2+kk s vlastním garážovým stáním.

Prodávám tento útulný byt s užitnou výměrou 46 m², který najdeš v prvním patře tohoto zděného bytového domu. Pokud nesnášíš schody, tak klídek... výtah je samozřejmostí stejně jako vlastní "sklep", který najdeš na stejném patře. Hlavní částí bytu tvoří obývací pokoj se vstupem na lodžii a kuchyňským koutem, který je vybavený všemi spotřebiči. Protože jde o dvakákáčko tak samostatná a neprůchozí ložnice je samozřejmostí. V koupelně pak najdeš toaletu s vanou a pračkou. I přes to, že se jedná o klidnou lokalitu, parkování je problém vždycky... Ale zde to nemusíš řešit. V ceně je vlastní garážové stání.

No a teď něco k místu, kde tuhle pecku najdeš. Ulice Mrázkova, Praha - Černý Most. Rozhodně se nemusíš děsit panelákové zástavby, vše kolem domu je velmi moderní a plné zeleně. Vše co ti zajistí maximální péči budeš mít po ruce. Potraviny jsou v podstatě u souseda, škola, školka a nákupák v docházkové vzdálenosti. Hlavním lákadlem je příroda. Kyjský rybník a Přírodní park Klánovice-Čihadla přímo za barákem.

Více informací a fotek na webu [demelapartneri](http://demelapartneri.cz)
nebo na instagramu [demel_partneri](https://www.instagram.com/demel_partneri)



Vyřizuje

Filip Demel**Tel.:** 601 520 220**GSM:** 601520220**E-mail:** filip@demelapartneri.cz