

**Prodej chaty, chalupy 347 m<sup>2</sup>, pozemek 536 m<sup>2</sup>**

51243, Jablonec nad Jizerou

**7 290 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	347 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	347 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	536 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Penzion na prodej v srdci Krkonoš.

Hledáte jedinečnou investiční příležitost v turisticky atraktivní oblasti? Představujeme vám zděný penzion v krásné lokalitě Krkonoš, který nabízí skvělé možnosti pro podnikání v oblasti cestovního ruchu.

Adresa: Blansko 572, Jablonec nad Jizerou, Krkonoše, 100 metrů od ski areálu Kamenec

## Základní informace:

Zastavěná plocha: 348 m<sup>2</sup>

Pozemek: 536 m<sup>2</sup>

Dispozice: 8 pokojů

Celková kapacita: 26 lůžek

Pokoje: Každý pokoj má vlastní koupelnu s WC a připojení WiFi

Společné prostory: Velká společenská místnost s kuchyní a jídelnou

Popis:

Tento penzion nabízí ideální ubytování pro turisty v zimních i letních měsících. Nachází se pouhých 100 metrů od sjezdovky, což je velkou výhodou pro milovníky zimních sportů. Okolní lyžařské areály a turistické trasy zajišťují celoroční návštěvnost.

Penzion disponuje osmi komfortními pokoji, každý s vlastní koupelnou a WC. Celková kapacita je 26 lůžek, což umožňuje pohodlné ubytování pro větší skupiny. Hosté mohou využít také velkou společenskou místnost s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, ideální pro společné aktivity a stravování.

## Vybavení a služby:

Vysokorychlostní WiFi

Parkoviště pro hosty s kapacitou 8-10 míst.

Lyžařna a úložný prostor pro sportovní vybavení

Možnost krátkodobých i dlouhodobých pronájmů

Potenciál pro přestavbu na apartmány a následný prodej

## Lokalita:

Penzion se nachází v lukrativní a vyhledávané turistické oblasti Krkonoš. Blízkost sjezdovek a lyžařských areálů zaručuje vysokou obsazenost v zimní sezóně, zatímco v létě oblast láká turisty na pěší túry, cyklistiku a další outdoorové aktivity. Krásná příroda a čistý horský vzduch jsou zárukou nezapomenutelného pobytu pro vaše hosty.

## Investiční příležitost:

Tento penzion představuje jedinečnou investiční příležitost s vysokým potenciálem zisku. Možnost přestavby objektu na apartmány a následný prodej poskytuje další možnosti pro zvýšení návratnosti investice.

PRO DALŠÍ INFO PROSÍM VOLEJTE MAJITELI. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/885459-nabidka-prodej-chaty-chalupy-jablonec-nad-jizerou>

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)