

Prodej Rodinný dům, 365□

37853, Studená

Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně u RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	365 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dům v klidné obci Olšany u Studené. Dům má vlastní uzavřený dvorek s rozlehlou zahradou, dispozice domu je 3+1 s využitelnou komorou a technickou místností v přízemí. Paní majitelka vlastní dům 5 let, původními majiteli byli židovští obyvatelé, více není o historii domu známo. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, kdy došlo k výměně oken (plastová) a vchodových dveří a rekonstrukcí prošla koupelna s vanou. WC je samostatné. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler v technické místnosti, kde je také napojení pračky. Podlahy domu jsou původní - pvc. Vytápění domu je řešeno krbovými kamny s rozvodem do radiátorů. Dům má obytné patro, ve kterém je ložnice a půda vhodná k uskladnění sezónních věcí. Vodovod je obecní, cena vody 20,- Kč /m³, kanalizaci obec nemá, u domu je vyvážecí jímka a kanalizace bude v obci budována. Dům má vlastní studnu s užitkovou vodou. U domu je nejen zděná garáž, ale také parkovací stání s možností vybudování zastřešení a zděný sklípek k uchování běžných sezónních potravin - jablka, brambory apod. Původní záměr paní majitelky byla koupě domu k trvalému bydlení, poté dům využívala pouze k rekreaci, což se nabízí díky nádherné lokalitě, ve které se obec Olšany nachází, stejně tak samotná obec, která je skvělým místem pro relaxaci a trávení volného času. Místní obyvatelé se zasloužili nejen o úpravu místního kostela a hřbitova, ale celou obec udržují v přátelských vztazích. Tomu napomáhá i místní hospůdka. V okolí obce je spousta turistických atrakcí (nad obcí je nádherný výhled na Javořici, nejvyšší vrchol Jihlavských vrchů), spousta turistických tras i cyklotras. Do obce je výborné autobusové spojení a dvakrát týdně sem jezdí i pojízdná prodejna. Doporučuji osobní prohlídku, více info v RK, včetně info o ceně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110888.



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz