



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00229

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 18416 m² - 52541 m²

Neuvedeno
za měsíc

Haviřská, 40010, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Druh prostor:	Skladovací	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 18 416 m² do 52 541 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehkou výrobu nebo skladování.

K dispozici - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy

SPECIFIKACE

- využitelná výška 10,5 - 12 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- rastr sloupů 12 x 24
- LED osvětlení
- přímý vjezd
- doky 2,7 x 3 m
- administrativní prostory
- dostatek parkovacích stání

LOKALITA

Komerční prostory mají výbornou lokalitu v oblasti poblíž obce Chlumeč, která se nachází v těsné blízkosti sjezdu z dálnice D8. Tato lokalita je strategicky umístěna s přímým napojením na hlavní dopravní tepny, což umožňuje rychlý přístup do hlavních měst, jako je Praha (93 km), Brno (296 km), nebo Wroclaw (299 km). Dále jsou zde výborné spojení do Vídně (383 km) a Mnichova (419 km), což činí tuto oblast ideální pro komerční využití s ohledem na logistiku a dostupnost evropských trhů.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim.....

IO Partners Czechia s.r.o. Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: info@iopartners.com, [web:](http://www.iopartners.com)
https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit

potřebám.



Vyřizuje

Lenka Jezberová

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 778 486 348

E-mail: lenka.jezberova@iopartners.com