

Prodej rodinného domu Lkáň u Litoměřic

41115, Lkáň

3 140 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	55 m ²	Plocha parcely:	250 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kouzelné bydlení s atmosférou venkova? Nabízíme k prodeji krásné venkovské stavení v malebné obci Lkáň, která se nachází v klidné krajině s úchvatným výhledem na hrad Hazmburk. Dům disponuje kuchyní, předsíní, obývacím pokojem v útulném provensálském stylu a ložnicí laděnou do přírodních tónů. Vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem, která dodávají domovu příjemnou atmosféru. Technický stav je v dobré kondici nově vyvložkovaný komín, nový bojler, jistič a plastové odpady napojené na obecní kanalizaci. Na pozemku se nachází studna a součástí je také prostorná stodola, která nabízí možnosti využití dle vašich představ. Součástí je i zahrada, s ovocnými stromky nebo např. zahradní domek. Obec Lkáň je malá a romantická, ideální pro ty, kteří hledají klid, přírodu a zároveň dostupnost města. Okolní krajina nabízí krásné výhledy na hrad Hazmburk, který tvoří dominantní panorama. Další informace na vyžádání. Přijďte se podívat a zamilujte se do tohoto kouzelného domova!



Vyřizuje

Bc. Milan Lysák

Tel.: +420 737886185

GSM: +420 737886185

E-mail: lysak@hanyreality.cz