



Prodej bytu 3+kk 45,3 m² + schody 5 m² + balkon 6,5m², Kopretinová, Praha - Záběhlice

Kopretinová, 10600, Praha 10, Praha

6 590 000 Kč

za nemovitost

SLEVA 300 000 Kč! Cena je včetně provize, právních a finančních služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování: Možné NYNÍ!

ZBÝVÁ POSLEDNÍ BYT V PROJEKTU!

Ve výhradním zastoupení developera vám nabízíme k prodeji velmi světlý a útulný byt po celkové rekonstrukci na adrese Kopretinová 2062/21, Praha 10 - Záběhlice. Byt se nachází v podkroví, ve 2. patře řadového domu, jehož součástí jsou další 2 bytové jednotky.

Byt i celý dům prošel celkovou rekonstrukcí jež obsahovala mj.:

- instalaci klimatizací ve všech pokojích
- nová okna s trojskly
- elektrické podlahové vytápění ve všech místnostech
- kompletně zrekonstruovanou zateplenou střechu
- izolaci proti půdní vlhkosti
- novou fasádu vč. zateplení
- podhledová světla
- nové vchodové i interiérové dveře
- kompletně dokončenou koupelnu
- částečnou přípravu na chytrou domácnost.

FOTKY V INZERÁTU JSOU POUZE VIZUALIZACE. BYT JE DODÁVÁN BEZ NÁBYTKU A KYCHYNĚ

Byt je řešený jako 3+kk, kdy ložnice (11,2m²) je situovaná na východ, vedle je umístěna koupelna s toaletou, se sprchovým koutem a s ohřívačem vody (4,7 m²), na západní straně jsou pak umístěné pokoje obývací pokoj s kuchyňským koutem (14,3m²) se vstupem na balkon (6,5m²) a druhou místností je pokoj (7,2 m²), který může sloužit jako dětský pokoj, pokoj pro návštěvu nebo jako pracovna, a i z tohoto pokoje je vstup na balkon.

Nabízený byt je vzhledem k rozměrům vhodný pro jednotlivce, pár, pro tříčlennou rodinu nebo na investici.

Lokalita Praha 10 - Záběhlice nabízí skvělou dopravní dostupnost, do centra města se dostanete autem za 20 až 30 minut, v dochozí vzdálenosti je vlaková zastávka Zahradní město (200m), ze které se dostanete na Hlavní nádraží za 15 minut, a tramvajová i autobusová zastávka (55m). Parkování je možné v přilehlých ulicích na modrých zónách. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: obchody, restaurace, možnosti pro relaxaci či sport, zdravotní péči, školy, školky, dětská hřiště.

Čekáme na vyhotovení nového energetického štítku, proto je uvedeno G.

Pro více informací či prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat na telefonním čísle +420 724 87 27 47. V případě zájmu vám rádi pomůžeme s financováním a pojištěním.



Vyřizuje

Michal Černý

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail: cerny.m@connectereality.cz