

Prodej domu 180 m2, pozemek 414 m2

Na Okrouhlíku, 53003, Pardubice I, Pardubice

10 890 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	414 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímý majitel (již 10let) nabízím k prodeji činžovní cihlový dům s pěti byty v atraktivní a klidné lokalitě Bílé Předměstí kousek od centra. 4 malé garsonky a 1 byt 1+1. V domě je podkroví ve kterém lze vybudovat další 2 garsonky nebo jeden větší byt. Tyto byty jsou nyní dlouhodobě obsazeny. Celkový příjem z pronájmu je 47 000kč/měs. Celkové náklady na provoz domu jsou 20000kč/měs. Tato nemovitost nabízí plochu 180 m² s pozemkem o velikosti 414 m². Dům je vybaven, v dobrém stavu a disponuje energetickým štítkem G. Minulý rok bylo provedeno zateplení a fasáda na čelní straně domu.

Tato nemovitost je ideální pro investora který bude dál tyto byty pronajímat a v podkroví vybuduje další byt pro sebe nebo k dalšímu pronájmu. Financování pomohu zařídit Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/885463-nabidka-prodej-domu-na-okrouhliku-pardubice>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz