

RD 3+1 Domašov nad Bystřicí s rozsáhlým pozemkem a garáží

Rezervace

Strmá, Domašov nad Bystřicí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	351 m ²
Plocha zahrady:	552 m ²	Popis vybavení:	Pouze funkční kuchyňská linka se spotřebiči.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, s podlahovou plochou přibližně 87 m², nacházející se na adrese Strmá 103, Domašov nad Bystřicí.

Dům byl dokončen v roce 1945 a je postaven z cihelné a smíšené konstrukce.

Technický stav:

Střecha je plechová, půda suchá.

Na střeše jsou instalovány panely na ohřev teplé vody (montáž listopad 2024, revize prosinec 2024).

Fasáda je z odolného břizolitu s dlouhou životností.

Okna původní kastlová.

Elektroinstalace je nová v mědi, včetně rozvaděčů. Provedeno cca před deseti lety. Revize není k dispozici.

Vytápění je aktuálně řešeno olejovými radiátorovými přímotopy; původní kotel na tuhá paliva je odpojen a nefunkční, komín nevyvložkovaný.

Inženýrské sítě:

Obecní vodovod (Moravská Vodárenská).

Plyn není zaveden.

Internet od místního poskytovatele.

Pozemky:

Zastavěná plocha a nádvoří (parcela č. st. 90) o výměře 351 m².

Přiléhající pozemek (parcela č. 39) o výměře 309 m², vedený jako ostatní plocha – manipulační.

Zahrada (parcela č. 29/1) s výměrou 552 m², přístupná jak od domu, tak zadním příjezdem po asfaltové cestě.

Půdy se střední rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující převážně půdy středně hluboké až hluboké, středně až dobře odvodněné, hlinitopísčité až jílovitohlinité.

Příslušenství:

Dřevěný zahradní domek (původní včelín) o rozměrech 3×5 m s podezdívkou.

Zděné kůlny vhodné pro uskladnění nářadí a dalších potřeb.

Česká asociace pro nemovitosti, z.s.

Zastřešená terasa se svodem dešťové vody.

Lokalita: Domašov nad Bystřicí je malebná obec ležící na rozhraní Oderských vrchů a Nízkého Jeseníku, v údolí říčky Bystřice.

Obec se nachází v okrese Olomouc a je známá svou krásnou přírodou a klidným prostředím. Vlakové spojení do Olomouce trvá přibližně 35 minut,

což zajišťuje pohodlnou dostupnost města - domasovnadbystrici.cz

Další informace:

Dům je plně funkční, vyčištěný a připravený k okamžitému užívání či rekonstrukci dle představ nového majitele.

Původní majitel vlastnil nemovitost 12 let.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě potřeby zajistíme i výhodné financování.

Prodávající si vyhrazuje právo dát přednost nejvýhodnější nabídce



Vyřizuje

David Sedlák

GSM: +420 778 540 540

E-mail: dsedlak@csrealitni.cz