

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **948093**

Pronájem přízemních, komerčních prostor o velikosti 34m² v Hradci Králové v Balbínově ulici

19 000 Kč
za měsíc

Balbínova, Hradec Králové

Plocha kanceláří:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivní pronájem komerčních prostor o velikosti 34m² v centru města Hradce Králové nedaleko náměstí. Prostor se svým vzhledem a lokalitou ideálně hodí k využití jako obchodní prostor, kancelář, ateliér, salón kosmetických, nehtových nebo tetovacích služeb. Lze ho využít i jinak. Vaší nápaditosti se meze nekladou.

Nachází se v přízemí hezkého, nového objektu. Prostor je velmi dobře osvětlen a nabízí zázemí kuchyně nadstandartní kvality. Kuchyňská linka s granitovým dřezem je vybavena digestoří, myčkou zn. PHILCO, mikrovlnou troubou a varnou sklokeramickou deskou. Vedle kuchyně je Vám k dispozici koupelna s toaletou, sprchovým koutem a koupelnovou skříňkou.

Měsíční náklady na pronájem činí 19.000,- Kč plus zálohy na energie. Parkování v ulici v bezprostřední blízkosti je možné. Nabízí se Vám také za měsíční poplatek 1250,- Kč jedno garážové stání přímo v objektu. Majitel požaduje kauci v ceně jednoho nájmu. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. Vzhledem k exkluzivitě prostoru s ohledem na lokaci Vám doporučuji osobní prohlídku.

Volné od 1.5.2025.

V případě Vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat a budeme se těšit, že si prostory brzy najdou svého nájemníka. S pozdravem Nikol Vašata



Vyřizuje

Nikol Vašata

Tel.: 731306832

GSM: 731306832

E-mail: nikol.vasata@rkevropa.cz