

Prodej poloroubené chalupy s pozemkem 2351m² Stráž u České Lípy

4 490 000 Kč
za nemovitost

Stružnice

Zastavěná plocha:	128 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	2351 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji poloroubenou chalupu s pozemkem 2351m² v obci Stráž u České Lípy. Chalupa je určena k rekonstrukci podle potřeb a představ nového vlastníka. Jedná se o třípatrovou stavbu, v přízemí se nachází kuchyň spojená s obývací částí, dále se zde nachází koupelna, samostatná toaleta a technická místnost a vstup do menšího sklepa. V patře domu jsou čtyři ložnice a ve třetím patře se nachází velká půda, o kterou je možné zvětšit obytnou část domu. V roce 2001 proběhla částečná rekonstrukce domu, ale vzhledem ke skutečnosti, že nemovitost je několik let neobývaná, je nutná další rekonstrukce, její rozsah je na potřebách nového majitele. Do domu je zavedená elektřina, voda je čerpaná z vlastní studny. Vytápění bylo zajištěné plynovým kotlem, plyn byl dodáván z plynové nádrže, která je na pozemku domu. Dalším zdrojem vytápění jsou lokální kamna v přízemí a patře domu, odpad je svedený do jímky. Chalupu obklopuje pozemek o velikosti 2351m² na kterém se nachází vzrostlé ovocné stromy. Stráž u České Lípy je malá obec v nádherné přírodě českolipska, vzdálenost do České Lípy je 5km. Nemovitost je určena pro zájemce, který upřednostňuje klidné místo uprostřed krásné přírody.



Vyřizuje

Jana Černá

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420731122730

E-mail: jana.cerna@re-max.cz