



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **3150**

prodej velkého pozemku v Jílovém u Prahy

Husova, Jílové u Prahy

2 990 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize rk a
právních služeb

Celková plocha: 3 117 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli ke koupi pozemek o celkové výměře 3117m², na klidném a příjemném místě v Jílovém u Prahy.

K pozemku vedou dvě cesty, doporučujeme cestu z Nádražní ulice (za budovou zrekonstruovaného Podměstského Mlýna). Příjezd k pozemku je po asfaltové silnici, posledních cca 300 m po zpevněné komunikaci.

Na pozemek je nově zavedena elektřina 400V, odpad je řešen septikem, voda je ze studny.

Na pozemku se nachází starší chata k demolici.

V okolí se nachází několik objektů, které jsou využívány k celoročnímu bydlení.

Případné bydlení na tomto místě představuje zajímavou/praktickou kombinaci jednak absolutní blízkosti přírody, minima sousedů a zároveň určitého pohodlí v rámci dosahu občanské vybavenosti města.

Pozemek je rozdělen do těchto parcel: č. st. 1676 - 37 m² (zastavěná plocha a nádvoří), 412/1 - 778m² (zahrada), 412/3 - 74m² (ostatní plocha), 416/1 - 1066m² (trvalý travní porost), 416/2 - 353m² (ostatní plocha), 417/2 - 320m² (trvalý travní porost), 418/4 - 526m² (lesní pozemek), vše na LV č. 1517 zapsané v katastrálním území Jílové u Prahy.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele (úschova kupní ceny) dle preference klienta.



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail: kancelar@mysakreality.cz