

Prodej dvougeneračního domu 197 m² s pozemkem 728 m²

7 690 000 Kč
za nemovitost

41174, Snědovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	728 m ²
Plocha zahrady:	782 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji nízkonákladový dvougenerační dům s relaxační zahradou, přilehlou garáží, stodolou a dvojitou pergolou, z čehož je jedna využívána k posezení při grilování a druhá poskytuje více využití, například zajistí soukromí pro venkovní vířivku.

Dům je po celkové rekonstrukci včetně kompletního zateplení s rekolaudací v roce 2022 a je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci.

V domě se nachází dvě bytové jednotky s dispozicí 3+1 v přízemí a 4+1 v prvním patře.

V přízemí domu s výměrou 97 m² se nachází veranda, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna, toaleta, technická místnost. V prostoru za vstupními dveřmi je předsíň se schodištěm, kterým se vstupuje do 1. patra.

Druhý byt v patře o velikosti 100 m² je dispozičně rozdělen na kuchyň, obývací pokoj, dětský pokoj, pracovnu, ložnici se samostatnou šatnou a koupelnu s toaletou.

V suterénu se nachází technická místnost pro vytápění o velikosti 25m², kde je umístěn nový ocelový kotel Dakon s automatickým doplňováním paliva a je určen pro spalování uhlí a dřevěných pelet, jeho nespornou výhodou jsou nízké provozní náklady. Předností tohoto ekologicky šetrného kotle je minimální nárok na obsluhu. Třída kotle: HU/ČU/Pel 4/4/5

Na pozemku u domu jsou tři parkovací místa + další parkování v garáži.

Obec Snědovice má částečnou občanskou vybavenost jako je například, obecní úřad, pošta, obchod s potravinami a zásilkovnou, kadeřnictví a dále hospodu kde se pořádají různé kulturní akce. V nedalekých Střížovicích vzdálené jen 1,8 km je malý rodinný pivovar s restaurací, kam si můžete zajít na dobré jídlo, ochutnat jejich 8 druhů piva a nebo uspořádat rodinnou, či firemní oslavu.

Autobusem ze Snědovic se jednoduše dopravíte všemi směry, město Štětí je jen pouhých 7 km a je zde veškerá občanská vybavenost. Město Ústěck je od Snědovic 17 km a je nejmenší památkovou rezervací v ČR, poskytuje tak mnoho příležitostí pro odpočinek i zážitky v téměř nedotčené přírodě, v jeho těsné blízkosti jsou i lesy, vhodné jak k procházkám, tak i k houbaření. V Ústěcku je řada turistických stezek, cyklostezek a rybníků z něhož je největší Chmelař se 67 ha, kde se můžete koupat i rybařit. Pravidelně se zde pořádají i vyhlášené Ústěcké jarmarky. Dalším krásným historickým městem jsou Litoměřice se vzdáleností 23 km, Roudnice nad Labem 23 km a Praha 70 km.

Nemovitost je vhodná nejen pro bydlení, ale i jako chalupa a vzhledem k prostornosti lze zároveň využít i pro podnikání.

Pokud Vás naše nabídka této nemovitosti zaujala, neváhejte se nám ozvat a my Vás rádi přivítáme na prohlídce,

popřípadě Vám vyřídíme i nejvýhodnější financování.



Vyřizuje

Marek Ducký

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz