

Prodej byt 2+1, 61m²

Sídliště Osvobození, 68201, Vyškov

3 890 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK i právních služeb.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji udržovaný, příjemně prosvětlený byt o dispozici 2+1 v družstevním vlastnictví o celkové ploše 61,4 m² s balkonem a sklepní kóji na Sídlišti Osvobození ve Vyškově.

K dispozici je chodba (6,74 m²), kuchyně vybavena kuchyňskou linkou a sporákem (12,02 m²), pokoj (16,21 m²), další pokoj (14,65 m²) se vstupem na balkon, komora (2,77 m²), koupelna vybavena vanou (2,56 m²) a samostatné WC (0,92 m²). K příslušenství bytu patří již zmíněný balkon (4,5m²) a sklepní kóje.

Bytové jádro je zděné, stav tohoto udržovaného bytu je velmi slušný, pokoje jsou připraveny na vybavení dle Vašich představ (např. jako na přiložených vizualizacích). Nemovitost je zájemci ihned k dispozici a může být vhodná pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Bytová jednotka je umístěna v 6. patře osmipatrového panelového bytového domu po kompletní revitalizaci (zateplení, fasáda, plastová okna, střecha, balkony, stupačky i poštovní schránky). Vytápění bytu i ohřev teplé vody je řešeno dálkově.

Lokalita je vyhledávaná především pro perfektní infrastrukturu v okolí - v bezprostřední blízkosti jsou 2 supermarkety, základní škola, mateřská škola, zastávky MHD, fitness centrum, café bar, vinotéka. Nedaleko je nemocnice a kompletní zdravotnické zařízení, 10 min chůze je to pak do centra města. Za zmínku stojí nájezd na dálnici D1 a všechny potřebné směry - Brno, Olomouc, Zlín a to cca 5 minut jízdy autem.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu uvádíme třídu „G“. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení či jako vhodná investice. Budu se těšit na setkání s Vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110896.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz