

Krásný světlý byt v Zámku Radlák (4+kk) nedaleko Jílového u Prahy

22 900 Kč
za měsíc

Pražská, Jílové u Prahy

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme krásný byt v zámku Radlák o dispozici 4+kk, nacházející se ve 1. patře cihlového domu v Radlínku u Prahy. Byt je možný pronajmout bez nábytku nebo je možnost odkoupit zánovní nábytek od aktuálních nájemníků za velmi příznivou cenu. Plocha bytu činí 93 m² a skládá se z chodby, koupelny a čtyř pokojů. Byt působí velmi vzdušně a prosvětleně. Právě díky historii budovy sahající až k začátku 18. století si budete připadat jako na zámku. Byt je orientován do klidné části. Díky společnému pozemku s altánkem na letní grilování, přímému vstupu do krásného lesa, vlastní komoře a vlastnímu parkovacímu stání, může tato varianta bydlení v mnohém konkurovat i bydlení v rodinném domě. Byt je díky velkým oknům velmi příjemně prosvětlený.

Mezi velké výhody bytu patří především:

- zastávka MHD pouze 5 min chůze, do Prahy přímým spojem za krásných 32 min. (Metro Budějovická, Kaceřov).
Automobilem jste v Praze za 20 minut. Do Jílového se dostanete pouze za 3 minuty jízdy autem.

- byt je možno pronajmout s nábytkem (možnost odkoupit nábytek od aktuálních nájemníků)

- velmi vzdušný a prosvětlený byt s letním altánkem na grilování, vlastním parkovacím stáním, přímým vstupem do lesa, komora náležící k bytu

- prostorné pokoje

- skvělá poloha nedaleko lesa vhodná pro sportovce i aktivní lidi nebo ideálně rodinu s dětmi

Okolí bytu skýtá veškeré možnosti občanského vybavení, zahrnující dva nedaleké obchody s potravinami (BILLA je vzdálená pouze 5 minut chůze), nedalekého fotbalového hřiště s hospodou, benzínovou pumpou a mnoho dalšího. V nedalekém Jílové u Prahy (2 km) pak naleznete vše potřebné pro každodenní potřebu jako několik restaurací, knihovnu, muzeum, úřady, poštu, infocentrum a další občanskou vybavenost. Pro milovníky přírody je v okolí nespočet lesů a vrcholků pro trávení Vašeho volného času.

K pronájmu volný od 1.5 2025 nebo dle domluvy od 15.4.2025, prohlídky jsou možné už nyní. Byt je určen maximálně pro 4-5 osob.

Koho hledáme?

Slušné nájemníky, rodiny s dětmi a zvířaty.

Od kdy a na jak dlouho?

Byt je k nastěhování od 1.5 2025 nebo dle domluvy od 15.4.2025.

Kolik to bude stát?

K bytu je možné pronajmou parkovací místo u domu + 1000,-Kč. Měsíční nájemné je stanoveno na 22.900,-Kč + poplatky ve výši cca 2500Kč + převod elektřiny na nájemníka.



Vyřizuje

Dominik Klapka

Tel.: +420 733288744

GSM: +420 733288744

E-mail: dominik.klapka@qara.cz