

## **Rekreační chalupa s restaurací, 50 lůžek, Počátky u Kraslic**

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

Kraslice

<b>Zastavěná plocha:</b>	284 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	762 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rekreační zařízení ke komerčnímu či soukromému využití v obci Počátky u Kraslic. Objekt obsahuje 3 podlaží. V 1. nadzemním podlaží s užitnou plochou 280 m<sup>2</sup> je zařízená restaurace s barem, s velkým sálem vhodným pro pořádání akcí. K restauraci náleží též prostorná vybavená kuchyň a oddělené WC pro hosty. Další prostory na patře slouží v současné době jako třípokojový byt. Ve 2. nadzemním podlaží (užitná plocha 280 m<sup>2</sup>) je umístěno 10 pokojů s celkovou kapacitou 50 lůžek. Na tomto patře jsou připravena k využití další společná sociální zařízení. Podzemní podlaží s využitelnou plochou cca 300 m<sup>2</sup> je přímo přístupné ze zahrady či po schodech v domě, slouží pro další zázemí, jako je garáž, sklepy, místnost s bazénkem (je zde prostor pro instalaci sauny), sklady, uložení tuhých paliv apod. Jsou zde instalovány též dva elektrické bojler pro ohřev vody a výkonný kotel na tuhá paliva. Voda je řešena vlastní studnou s pitnou vodou, na odpady je zřízen septik, je přivedena elektrina 400V. Topení je centrální s kotlem na pevná paliva. Součástí prodeje je též veškeré vybavení restaurace, a pokojů, blíže můžete prohlédnout na fotografiích. Dům se zastavěnou plochou 286 m<sup>2</sup> leží na pozemku o rozloze 419 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří). Přes silnici je pozemek k dalšímu využití, např. parkování nebo outdoorové aktivity. (ostatní plocha o rozloze 343 m<sup>2</sup>). Dům je umístěn v obci Počátky. Jde o malé klidné místo Krušných hor, vzdálené 7 km od Kraslic, 8 km od obce Luby, v blízkosti hranic s SRN. V blízkosti je mnoho turistických tras a cyklotras, využití naleznou v okolí i přátelé zimních sportů Vzhledem ke své poloze a i vybavení je dům vhodný pro turistické ubytování, pořádání škol v přírodě, zázemí pro společenské akce, teambuilding apod. Vhodný též pro privátní využití pro více rodin. V současné době je v katastru objekt uveden jako objekt pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním. V případě Vašeho zájmu Vám rádi poskytneme další podrobné informace a fotografie nebo zajistíme prohlídku.



Vyřizuje  
**Mgr. Josef Grosser**  
GSM: 604552221

**E-mail:** [josef.grosser@kvkrealty.cz](mailto:josef.grosser@kvkrealty.cz)