

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk 68 m² s lodžií - ul. Cyprichova, Praha - Háje

Cyprichova, Praha 11, Praha

7 999 000 Kč

za nemovitost

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám moderní, zrekonstruovaný byt 3+kk s lodžií, který se nachází ve druhém patře zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Cyprichova na pražských Hájích.

Nabízený byt je v družstevním vlastnictví s již splacenou anuitou. Dispozičně je bytová jednotka o celkové výměře 68 m² rozdělena na ložnici se zasklenou lodžií, dětský pokoj, obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem Oresi, chodbu, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a technickou místnost s rozvody na pračku. K bytu navíc náleží sklep + možnost pronájmu garážového stání v sousedním domě za zvýhodněnou cenu. Parkování na ulici před domem je zatím možné zdarma, bez parkovacích zón.

Byt působí vzdušným, velmi příjemným dojmem a prošel rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí - zvětšené, vyzděné jádro, podhledy v chodbě pro jednoduchý rozvod elektřiny, kvalitní linoleum s tlumením hluku, bezpečnostní vchodové dveře Next, plastová okna orientovaná na východ. Všechny tři obytné místnosti jsou vybaveny klimatizací, venkovní jednotka je umístěna v lodžii. Do bytu je zavedená optika pro internet.

Další předností nabízeného bytu je lokalita, ve které je situován. Bytový dům je zasazen do klidného sídliště s velkým dětským hřištěm. V bezprostřední blízkosti domu se nachází nadstandardní občanská vybavenost, kterou zde ke spokojenému bydlení můžete potřebovat - škola, školka, obchod s potravinami, supermarket, restaurace, kavárny, OC Háje, Milíčovský les, park Ocelík, Centrální park, poliklinika, lékárny, knihovna, služby všeho druhu a mnoho dalšího. Zastávky MHD (metro, autobus) Háje „C“ jsou vzdáleny jen 300 m od bytu.

Pro více informací o nabízeném bytě a termín prohlídky volejte makléřce nabídky!

Koupi bytu, resp. koupi družstevního podílu lze realizovat i hypotékou se zástavou jiné nemovitosti, nebo nezajištěným úvěrem. S profinancováním vám pomůžeme.

Vyřizuje