

Pronájem bytu 2+kk / Terasa - 69 m², Novostavba 2025, Praha 5 - Smíchov

38 000 Kč
za měsíc

Albrightové, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nadstandardního bytu 2+kk (69 m²) s terasou (10 m²) Praha 5, Smíchov, ul. Albrightové v Residenci Madeleine.

Dispozice a vybavení

Obývací pokoj s kuchynským koutem: Plně vybavená moderní kuchyňská linka se spotřebiči značky Whirlpool (trouba, indukční sporák, lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř).

Vstupní hala: Praktická vestavěná skříň.

Koupelna: Navržená pro maximální komfort a efektivitu, s podlahovým vytápěním a otopným žebříkem (s elektrickou patronou). Centrální větrací systém s BOOST režimem umožňuje rychlé odvětrání a pomáhá předcházet nadměrné vlhkosti.

Smart Home System - Aplikace SimplyCORE pro ovládání topení (centrální vytápění), větrání s rekuperací a osvětlení, venkovní žaluzie.

Okna s trojskly: Vynikající akustická a tepelná izolace.

Videotelefon a elektronický vstupní systém do budovy.

Součástí projektu je i kolárna/kočárkárna.

Vynikající lokalita

Skvělá dopravní dostupnost: Metro Anděl a tramvajová zastávka cca 50 m

OC Nový Smíchov (300 m), množství restaurací, kaváren a sportovišť v pěší dostupnosti.

Sportovní a relaxační zařízení: Fitness centra, sportovní areály, venkovní sportoviště a cyklostezky v blízkosti

Parky a zelené plochy: V okolí parky pro volnočasové aktivity a relaxaci.

Po dohodě je dispozici garážového stání včetně možnosti dobíjení elektromobilu.

Nájem: 38 000 Kč/ měsíc

Elektrinu a datové služby si nájemce hradí zvlášť

Provozní náklady: 2 300 Kč + vyúčtovatelné zálohy dle spotřeby přibližně 1 800 Kč

Vratná kauce: 2× měsíční nájem (76 000 Kč)

Byt je ihned k nastěhování.

Zcela nový byt, jste prvním nájemcem.



Vyřizuje

Jakub Balcar

Tel.: 774 422 411

GSM: 725 830 063

E-mail: jakub.balcar@spartners.cz