

PRODEJ, APARTMÁN / Rodinný dům, Borová Lada

Borová Lada

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Zastavěná plocha:	220 m ²	Užitná plocha:	326 m ²
Plocha parcely:	1128 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS nabízí k prodeji Penzion pod Homolí, který se nachází v obci Borová Lada, na okraji Národního parku Šumava. Tento penzion je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a atraktivní místo pro podnikání, rekreační využití či rodinné bydlení.

Penzion disponuje kapacitou 18 lůžek a 3 přistýlek, rozdělených do tří vybavených apartmánů. Každý apartmán se skládá z dvou pokojů a vlastní koupelny. V přízemí naleznete plně vybavenou kuchyň s prostornou jídelnou, společenskou místnost s krbem a velkou garáž. K dispozici je také apartmán se samostatným vchodem, ložnicí, kuchyní s krbovými kamny a koupelnou. Objekt je napojen na obecní kanalizaci a vodovod, disponuje v přízemí podlahovým topením a přímotopy v apartmánech. Elektrické topení bylo zvoleno z ekologických důvodů, dům je řádně zateplen a má vlastní fotovoltaickou elektrárnu s licencí na výrobu a prodej el. elektřiny.

Součástí penzionu je venkovní posezení, pískoviště pro děti a ohniště se sezením, což vytváří příjemné prostředí pro relaxaci.

Nemovitost lze využívat i jako zázemí pro vícečlennou rodinu, která by zde trávila pohodové dny.

Díky své poloze je nemovitost ideální pro celoroční provoz. V zimě nabízí skvělé podmínky pro lyžování a běžkování, v létě se stává rájem pro cyklisty a turisty.

Pokud hledáte výjimečnou nemovitost s potenciálem pro podnikání a zároveň pro odpočinek a zábavu, Penzion pod Homolí je tou pravou volbou. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Hana Pradler, MBA**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 723725011**E-mail:** pradler@realdomus.cz