

## S láskou opečovávaný domeček v Nespekách

Nespeky

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	438 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zařízený, útulný částečně zděný domeček s nádhernou atmosférou a udržovanou zahrádkou se nachází na strategickém místě v obci Nespeky s výbornou dostupností do Prahy, Pyšel a okolí nebo do Benešova.

Dům je kombinací zděného základu a zateplené dřevostavby, je patrový se sklípkem (cca 4 m<sup>2</sup>) a stojí na částečně rovinatém a částečně mírně svažitém pozemku o ploše 438 m<sup>2</sup> se vzrostlou zelení zajišťující soukromí ze všech stran. Dům disponuje zastavěnou plochou 42 m<sup>2</sup>. Vnitřní uspořádání domu je 3+kk s toaletou a menším prostorem s oknem, v němž by se dala zbudovat vnitřní koupelna. Do domu se vstupuje přes zastřešené, ale otevřené zádveří. Vstupní předsíňka s toaletou naproti, dále menší pokoj s vestavěnou skříní. Dále se pokračuje chodbou do propojeného prostoru kuchyně a obývacího pokoje, kde jsou umístěna kamna na tuhá paliva. Z této místnosti je přímý vstup přes francouzské dveře do další velmi světlé místnosti (bývalá terasa), která je obezděná s okny, jejíž střechu tvoří polykarbonát, který zajišťuje v místnosti dostatek světla vč. textilního zastínění užívaného dle potřeby.

V přízemí domu se nachází garáž, která je v současnosti využívána jako dílna a úložný prostor. Další samostatná místnost se vstupem ze zahrádky slouží jako koupelna se sprchovým koutem, pračkou a infrasaunou. Na zahradě se nachází venkovní krb s místem pro relax a zahradní jezírko. Zahrada je členěna tak, že v létě zajišťuje nejen dostatek slunce, ale i dostatek stínu. Do domu je možné se ihned nastěhovat a začít ho užívat. Dům má číslo evidenční, voda je zajištěna vrtanou studnou a domek je napojen na odpadní jímku. Dům je vhodný nejen pro rekreační bydlení, ale i pro menších úpravách je vhodný k trvalému bydlení.



Vyřizuje

**Petra Krížková**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** 420773588254

**E-mail:** [petra.krizkova@century21.cz](mailto:petra.krizkova@century21.cz)