

## Elegantní a prostorný byt 3+kk s Balkonem, ve vile s výtahem. V Karlových Varech

Krále Jiřího, Karlovy Vary

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

|                              |                                      |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 135 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Balkón:</b>                   | 18 m <sup>2</sup>          |
| <b>Sklep:</b>                | 20 m <sup>2</sup>                    | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný a prostorný byt 3+kk o rozloze 135 m<sup>2</sup> ve stylové vile na prestižní adrese Krále Jiřího v Karlových Varech. Tento byt vás okouzlí svou vzdušností, světlostí a orientací na jihovýchod. Obývací pokoj je vybaven krbem, který vytváří útulnou atmosféru domova. Kuchyňský kout si můžete navrhnout dle vlastních představ, čímž získáte prostor přesně podle vašich potřeb. Z obývacího pokoje i kuchyňské části je přímý vstup na rozsáhlý balkon, jenž se rozprostírá přes polovinu bytu a poskytuje nádherný výhled do zeleně i částečně na město v památkové zóně. Další vstup na balkon je i z ložnice, což nabízí ideální místo pro relaxaci. Byt disponuje dvěma koupelnami, které zajišťují maximální komfort a pohodlí. V prostorné předsíni naleznete praktické vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Tento byt je dokonalou kombinací elegance, klidu a komfortu, a je tak ideální volbou pro ty, kdo hledají svůj nový domov v srdci Karlových Varů.



Vyřizuje

**Anna Lihlová**

**GSM:** +420724393955

**E-mail:** [anna.lihlova@re-max.cz](mailto:anna.lihlova@re-max.cz)