

## Pronájem bytu 1+kk, rezidence Garden Towers, Praha 3

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.000,-Kč  
+kauce 34.000,-Kč,

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	20	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem slunného bytu 1+KK o velikosti 34 m<sup>2</sup> v rezidenčním bydlení Garden Towers, v atraktivní lokalitě Prahy Žižkova, v ulici Olšanská, ve 12.NP, s francouzským oknem s výhledem na Olšanský hřbitov. V předsíni (4m<sup>2</sup>) je velká vestavěná skříň, v koupelně (5m<sup>2</sup>) je sprchový kout a WC, v obývacím pokoji s kuchyňským koutem (25m<sup>2</sup>) se nachází moderní kuchyňská linka včetně lednice a sklokeramickou deskou.

K bytu náleží malý sklep, vstup přes čipy, 24/7 dní recepce.

V pátém patře společná velká terasa.

Byt se pronajímá bez garážového stání.

Přímo před domem je tramvajová zastávka Olšanská, na Václavské náměstí 10 minut. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. Vzhledem k velikosti, umístění a lokalitě je byt vhodný pro 1 osobu či mladý pár. Preferujeme nekuřáky a dlouhodobý pronájem. Maximální počet osob v bytě jsou 2.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši 2 měsíčních nájmů (bez poplatků) a první nájemné včetně poplatků.

Přepis elektřiny na nájemníka.

Byt je již volný, nyní se uklízí a odstraňují se nedostatky po předchozím nájemníkovi, prohlídky po dohodě jsou možné již nyní.

V případě zájmu o prohlídku, prosím nějaké informace o sobě do emailu.



Vyřizuje

**Ilona Biliková**

**Tel.:** 605457150

**GSM:** 605457150

**E-mail:** [reality.bilikova@seznam.cz](mailto:reality.bilikova@seznam.cz)