

Prodej výrobního areálu Kupařovice

Kupařovice

13 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

Celková plocha:	1909 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	4	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Výroba

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výrobního areálu Kupařovice Nabízíme k prodeji komerční objekt určený pro výrobu, který se nachází v obci Kupařovice. Tento přízemní objekt je ve velmi dobrém stavu a je ideální pro firmy, které hledají prostor pro své výrobní aktivity.

Areál má ZP 1760 m² a 149 m² manipulační plochy a nabízí dostatek prostoru pro různé druhy výroby a plně vyhovuje potřebám středně velkých i větších podniků. Díky přízemnímu umístění je zajištěn snadný přístup a manipulace s materiály nebo zbožím, což může být zcela zásadní pro efektivitu provozu.

Areál se nachází 10 minut od dálnice D52 a 20 minut z Brna. Je dobře dostupný pro nákladní dopravu. Nákladní automobil může parkovat ve dvoře areálu, vedle areálu se nachází točna.

Jedná se o cihlovou nemovitost se sedlovou střechou, která původně sloužila k zemědělským účelům. V posledních letech se v nemovitosti nachází výrobní areál kovovýroby a montážní dílna.

Součástí areálu jsou i kanceláře a sociální zařízení pro zaměstnance a nevytápěné skladovací prostory.

Výrobní areál se skládá z dvou výrobních jednotek :

A) Montážní dílna 237 m² + kancelář 79 m² + sociální zařízení a šatny pro zaměstnance cca 90 m². Výška 3,5 m. Součástí je i sklad cca 125 m².

Výrobní jednotka je vytápěná plynem.

Výrobní prostory jsou vhodné pro např pro různé montážní práce, či drobnou výrobu.

B) Výrobní prostory 392 m² + 122 m² nevýrobní prostory (kancelář, sociální zařízení, šatna)

V současné době slouží tyto prostory ke kovovýrobě. K dispozici je i sklad cca 100 m².

Výrobní jednotka je vytápěná plynem.

Výrobní jednotky jsou vhodné pro hrubé výrobní práce, kovovýrobu, sváření atd.

Zálohy na energie za 1 výrobní jednotku:

elektrina - 4800,- CZK , voda 300,- CZK, plyn. - 3300,- CZK

Pokud hledáte exkluzivní příležitost investice do výrobních prostor v regionu, tento objekt v Kupařovicích jistě stojí za úvahu.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.



Vyřizuje

Vladimír Král**Tel.: 542 211 114****GSM: 736 681 019****E-mail: a-king@a-king.cz**