

**Prodej, byt 2+kk, 70 m<sup>2</sup>, Dubaj**

Dubaj

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

Splátkový kalendář na 7 let - 0% úrok Sleva při platbě v hotovosti až 20 %!  
Cena po slevě: od 3 067 000 Kč (488 000 AED)  
Servisní poplatky: cca 800-930 Kč/m<sup>2</sup> (12-14 AED/sqft)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní apartmány RIJAS SUITES - Majan, Dubaj

Exkluzivní nabídka - Omezený počet jednotek!

Další zajímavé investiční projekty i pod 3 mil. Kč. Neveřejná nabídka, většinou ani nejde do veřejné nabídky - je vyprodáno. Ozvěte se a dáme Vám bližší informace.

Ty nejlepší ceny pouze přes naší realitní kancelář - Máme makléřku přímo v Dubaji!

Financování hypotékou v České republice nebo i v Dubaji.

Některé projekty mají splátkové kalendáře např. 20% rezervace, 50% po dokončení projektu, následně 1% po dobu 30 měsíců, kdy již pronajímáte krátkodobě Váš byt, takže Vám stačí pouze 2 mil. Kč na investici....

Předání: 4. čtvrtletí 2027

Podlaží: G + 1P + 8 pater + RF

Parkovací stání ke každému bytu!

Dostupné jednotky:

- Studio
- Studio s bazénem
- 1 ložnice
- 1 ložnice s bazénem
- 2 ložnice
- 2 ložnice s bazénem

Luxusní vybavení:

Soukromý bazén v apartmánech  
Služba valet parking  
Recepční služby  
Zelené plochy a upravené zahrady  
Resortový bazén a jacuzzi  
Venkovní kino  
Dětské hřiště  
Moderní posilovna a venkovní fitness  
Prostor na grilování pro společenské akce  
Dětský bazének  
Parní lázeň a sauna  
Běžecská dráha  
Zenová zahrada pro relaxaci  
Taneční fontány  
Chytrý domácí systém  
Nabíjecí stanice pro elektromobily

Neváhejte - luxusní bydlení v srdci Dubaje je na dosah!

Tento projekt představuje jedinečnou investiční příležitost v dynamickém realitním trhu Dubaje, kombinující luxusní bydlení s bohatou nabídkou wellness vybavení.

Chcete si splnit sen o vlastním bydlení v Dubaji. Hledáte výnosnou investici? Mám pro vás jedinečnou příležitost! Spolupracuji s nejlepšími developery v Dubaji a moje kamarádka Natálka, která žije přímo v Dubaji se o vše postará za vás - rychle, bez starostí a bez skrytých poplatků - kupujete přímo přes developera. Máme k dispozici všechny projekty ve Spojených arabských emirátech a proto Vám nabídneme jen to nejlepší!

Co získáte?

- Přístup k exkluzivní nabídce luxusních bytů přímo od developerů
- Komplexní servis - od výběru nemovitosti po vyřízení víza
- Možnost dlouhodobého i krátkodobého pronájmu s vysokou návratností
- Zajištění správy nemovitosti - krátkodobý pronájem vám může vydělat až 2x více než dlouhodobý! A to se studio pronajímá za cca 60 000 Kč měsíčně. Nájem se platí dopředu a na rok. Neplatíte žádné daně! Neexistuje, že by jste nedostali zaplacenou za Váš pronajatý byt. Zde by se Česká republika mohla mnohému naučit! Nejsou zde Války a je zde pořádek.

Váš byt v Dubaji či jinde po Spojených arabských emirátech může být nejen skvělou investicí, ale také vaším druhým domovem - kdykoliv si ho můžete rezervovat pro Vaši dovolenou!

Investice v Dubaji přináší mnohem vyšší návratnost než v Česku - nechte své peníze vydělávat chytře!

Ceny a splátkové kalendáře jsou u každého projektu trochu jinak, proto se nám ozvěte a najdeme řešení přímo pro Vás! Jsme tu, abychom Vám pomohli. Realitní a finanční služby jsou zde opět na té nejvyšší úrovni.

Kontaktujte n



Vyřizuje

**Jakub Bakeš**

**Tel.:** 725 381 211

**GSM:** +420 725 381 211

**E-mail:** [realitomat@gmail.com](mailto:realitomat@gmail.com)