

Pronájem kancelářských prostor 980 m², ulice Šumavská, Brno - Královo Pole

Šumavská, 60200, Brno-střed, Brno

378 100 Kč

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi

Plocha kanceláří:	980 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme kancelářské prostory o celkové výměře 980 m², situované v administrativní budově C prestižního komplexu Šumavská Tower, Brno - Královo Pole.

Jedná se o spojení několika podlaží, což umožňuje efektivní provoz větší firmy, rozdělení týmů nebo oddělení jednotlivých částí provozu podle potřeb nájemce.

Budova disponuje moderními technologiemi a vysokým standardem: zdvojené podlahy, zátěžové koberce, otevíratelná okna, žaluzie, vysokorychlostní internet, tepelná čerpadla. Dále recepce, výtahy, 24/7 ostraha a bezbariérový přístup.

V areálu i okolí najdete širokou nabídku služeb - restaurace, kavárny, potravin, drogerii, banku, lékárnu. Výborná dostupnost MHD, centrum Brna do 5 minut. Parkování možné v garážích i venku.

Budova prošla technickou modernizací v rámci projektu na snižování energetických ztrát - byly instalovány nové systémy vytápění, chlazení a osvětlení.

Prostory jsou stavebně připravené - dispoziční řešení navazuje na předchozí využití nájemcem.

Vhodné pro firmy hledající reprezentativní kancelářské zázemí ve více podlažích s možností rychlého nastěhování a provozu bez potřeby rozsáhlých úprav.



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:** jan.dufek@realspektrum.cz