

Prodej, byt 3+kk, 220 m², Dubaj Island

Dubaj

19 000 000 Kč
za nemovitost

Nabídka bytů: 1+kk (studio) - od 1,85 milionu AED (~ 11,7 milionu Kč)
2+kk (apartmán se dvěma ložnicemi) - od 2,72 milionu AED (~ 17,2 milionu Kč)
3+kk (apartmán se třemi ložnicemi) - od 2,93 milio

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 11 | Celková podlahová plocha: | 220 m ² |
| Druh objektu: | skeletová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 50 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Voda - dálkový vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Ostatní rozvody |

POPIS NEMOVITOSTI: Bay Grove Residences - Luxusní bydlení na Dubai Islands

Za mě nejlepší projekt, více na našich stránkách včetně videa, cen, dispozic a dalších informací nejen o tomto projektu!

Představujeme vám Bay Grove Residences, jedinečný rezidenční projekt od renomovaného developera Nakheel, který se nachází na prestižních Dubai Islands. Tento luxusní komplex spojuje moderní design s přímým přístupem na pláž a prvotřídními službami.

Luxusní vybavení a služby: Každý byt je navržen s důrazem na detail a maximální komfort. Obyvatelé mohou využívat širokou škálu prvotřídních služeb a vybavení:

Přímý přístup na soukromou pláž

Vyvýšený bazén s výhledem na oceán

Podium s upravenými zahradami

Dětské hřiště

Fitness centrum a venkovní cvičební zóna

Zen zahrada

BBQ zóna

Sauna a parní lázeň

Parkování s obsluhou

Venkovní kino

Fontány

Zelené koridory

Strategická poloha: Bay Grove Residences se nachází na Dubai Islands, prestižní lokalitě s vynikající dostupností ke klíčovým místům v Dubaji:

Dubai International Airport - cca 18 minut (13 km)

Port Rashid - cca 19 minut (12 km)

Al Mamzar Beach Park - cca 8 minut (7 km)

Dubai Hospital - cca 8 minut (5,5 km)

Dubai Mall/Burj Khalifa - cca 25 minut (18 km)

Platební plán: Bay Grove Residences nabízí flexibilní platební plán 70/30:

20 % při rezervaci

50 % během výstavby

30 % při předání

Předpokládané dokončení projektu: Zář 2028

Proč Bay Grove Residences?

Renomovaný developer Nakheel

Luxusní zázemí a prvotřídní služby

Vynikající investiční příležitost v prestižní lokalitě

Moderní design a kvalitní provedení

Přímý přístup na pláž a úchvatný výhled na moře

Chcete si splnit sen o vlastním bydlení v Dubaji. Hledáte výnosnou investici? Mám pro vás jedinečnou příležitost! Spolupracuji s nejlepšími developery v Dubaji a moje kamarádka Natálka, která žije přímo v Dubaji se o vše postará za vás - rychle, bez starostí a bez skrytých poplatků - kupujete přímo přes developera. Máme k dispozici všechny projekty ve Spojených arabských emirátech a proto Vám nabídneme jen to nejlepší!

Co získáte?

Přístup k exkluzivní nabídce luxusních bytů přímo od developerů

Komplexní servis - od výběru nemovitosti po vyřízení víza

Možnost dlouhodobého i krátkodobého pronájmu s vysokou návratností

Zajištění správy nemovitosti - krátkodobý pronájem vám může vydělat až 2x více než dlouhodobý! A to se studio.....

RE | Jakub Bakeš - realitní makléř Rubínova 454, 250 82 Horoušánky, Tel.: 725 381 211 , E-mail: realitomat@gmail.com, web: <https://www.bakesreality.cz>

pronajímá za cca 60 000 Kč měsíčně. Nájem se platí dopředu a na rok. Neplatíte žádné daně! Neexistuje, že by jste nedostali zaplacenou za Váš pronajatý byt. Zde by se Česká republika mohla mnohému naučit! Nejsou zde Války a je zde pořádek.

Váš byt v Dubaji či jinde po Spojených arabských emirátech může být nejen skvělou investicí, ale také vaším druhým domovem - kdykoliv si ho můžete rezervovat pro Vaši dovolenou!

Kontaktujte nás na přímo nebo přes naše internetové stránky, kde získáte více informací o všech projektech v Dubaji.



Vyřizuje

Jakub Bakeš

Tel.: 725 381 211

GSM: +420 725 381 211

E-mail: realitomat@gmail.com