

Prodej, rodinný dům, 5+1, zastavěná plocha 143 m², výměra pozemku 1 537 m², Cvikov**5 380 000 Kč**
za nemovitost

Nová, Cvikov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	286 m ²	Plocha parcely:	1537 m ²
Plocha zahrady:	1537 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dvoupodlažní rodinný dům se zastavěnou plochou 143 m² a zahradou o celkové výměře 1 537 m², který se nachází v obci Cvikov okres Česká Lípa. V přízemí domu se nachází prosklená veranda, kterou se vchází do předsíně, dále je zde kuchyň spojená s jídelnou, obývací pokoj, dvě místnosti, které lze využít jako sklep, koupelna s toaletou, vanou, umyvadlem a lázeňským kotlem pro ohřev vody. Do druhého patra se dostanete po vnitřním schodišti. Zde jsou čtyři samostatné pokoje z toho dva s menší rozlohou. V podkroví se nachází větší půda, kterou je možné využít jako skladovací prostory nebo k rozšíření obytné plochy. Vytápění domu zajišťuje plynové topení (vafky). Dům je nezateplený s původní fasádou a střechou, je napojen na vodovod a veřejnou kanalizaci. Okna jsou dřevěná. V roce 1996 byla provedena rekonstrukce elektriny (měď). Zahrada je udržovaná s ovocnými stromy, malou dílnou, garáží a pergolou, kterou lze využít pro příjemné posezení. Parkování je možné přímo před domem nebo na zahradě, příjezdová ulice je s minimálním provozem. Centrum města je vzdálené cca 500 m a nachází zde veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace aj.). Dopravní obslužnost zajišťuje autobusová doprava. Tuto nemovitost lze financovat úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou. Další informace Vám rádi sdělíme na uvedeném tel. čísle.



Vyřizuje

Iva Šmejkalová**Tel.:** 475 200 986**GSM:** +420777711959**E-mail:** smejkalova@renner.cz