

## Prodej chaty napojené na vodovod a kanalizaci Nedvědice

**1 620 000 Kč**  
za nemovitost

Nedvědice

|                               |                                                      |                                 |                                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 23 m <sup>2</sup>                                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 32 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 264 m <sup>2</sup>                                   | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                                     | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                           |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám kouzelnou a útulnou chatu, nacházející se v idylické lokalitě č.ev. 23 ve městě Nedvědice, v srdci Jihomoravského kraje, okres Brno-venkov. Tato nemovitost, s užitkovou plochou 32 m<sup>2</sup>, se pyšní krásně upraveným pozemkem o rozloze 264 m<sup>2</sup> včetně zahrady o velikosti 232 m<sup>2</sup>, která skýtá dostatek prostoru pro venkovní aktivity a relaxaci.

Dřevěná chata je postavena na panelovém základu, je podsklepena. V chatě je instalován elektrický rozvod, napětí 220V. Veřejný vodovod je přiveden do vodoměrné šachty na hranici pozemku a odtud do chaty. K domu náleží i veřejný vodovod a kanalizace, což značně zvyšuje komfort užívání. K dispozici také WC.

Chata má připravený komín pro připojení topného tělesa na tuhá paliva, Dále je možné vytápět přímotopem.

Propojení s přírodou je zde díky panoramatickému výhledu, který otevírá nádherné scenerie okolní krajiny. Se zahradou, terasou a sklepem nabízí tato chata mnoho možností pro užívání venkovních i vnitřních prostor.



Vyřizuje

**Iveta Friedbergová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** 420226256126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)